

铁岭县蔡牛镇三棵树村村庄规划（2024-2035 年）

一、规划范围

村庄规划范围为三棵树村行政区范围，村域用地面积 639.31 公顷。

二、规划期限

规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024-2035 年，近期到 2027 年，远期规划到 2035 年。

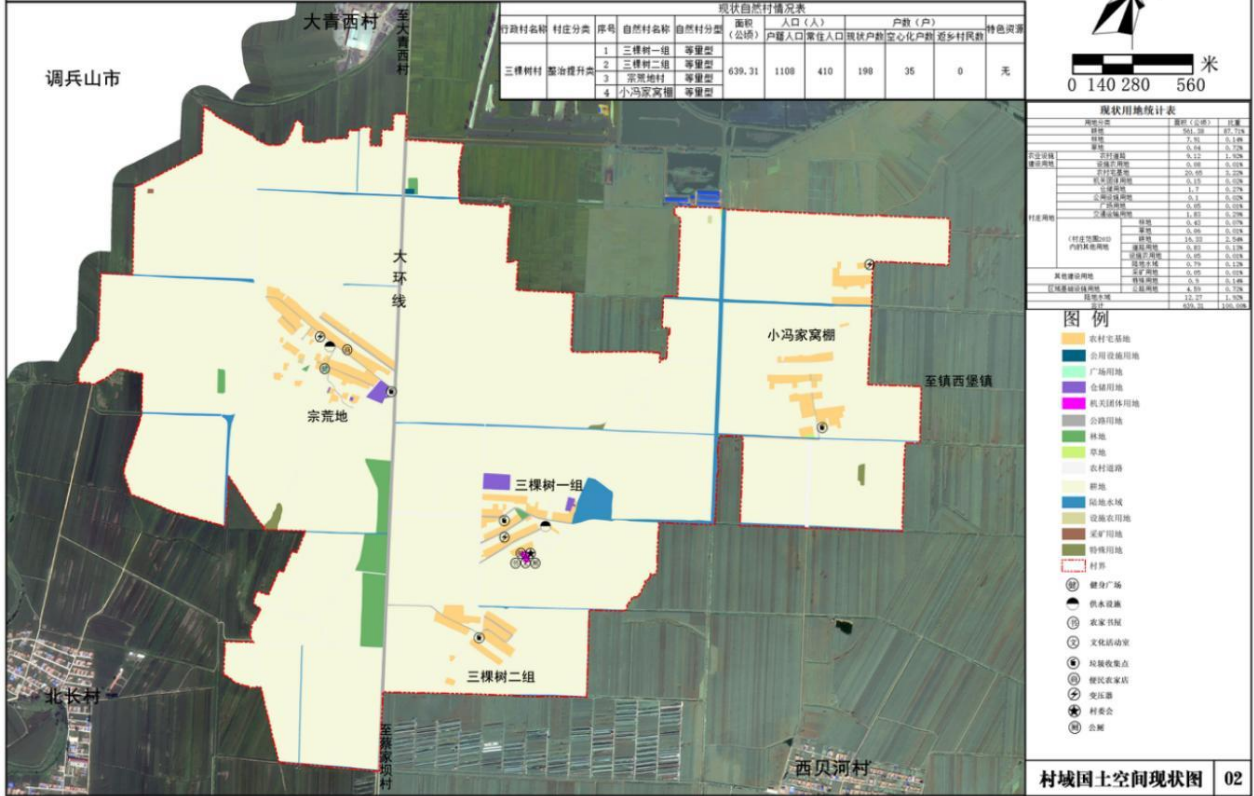
三、村庄类型

三棵树村规划为整治提升型村庄。

四、村庄发展目标

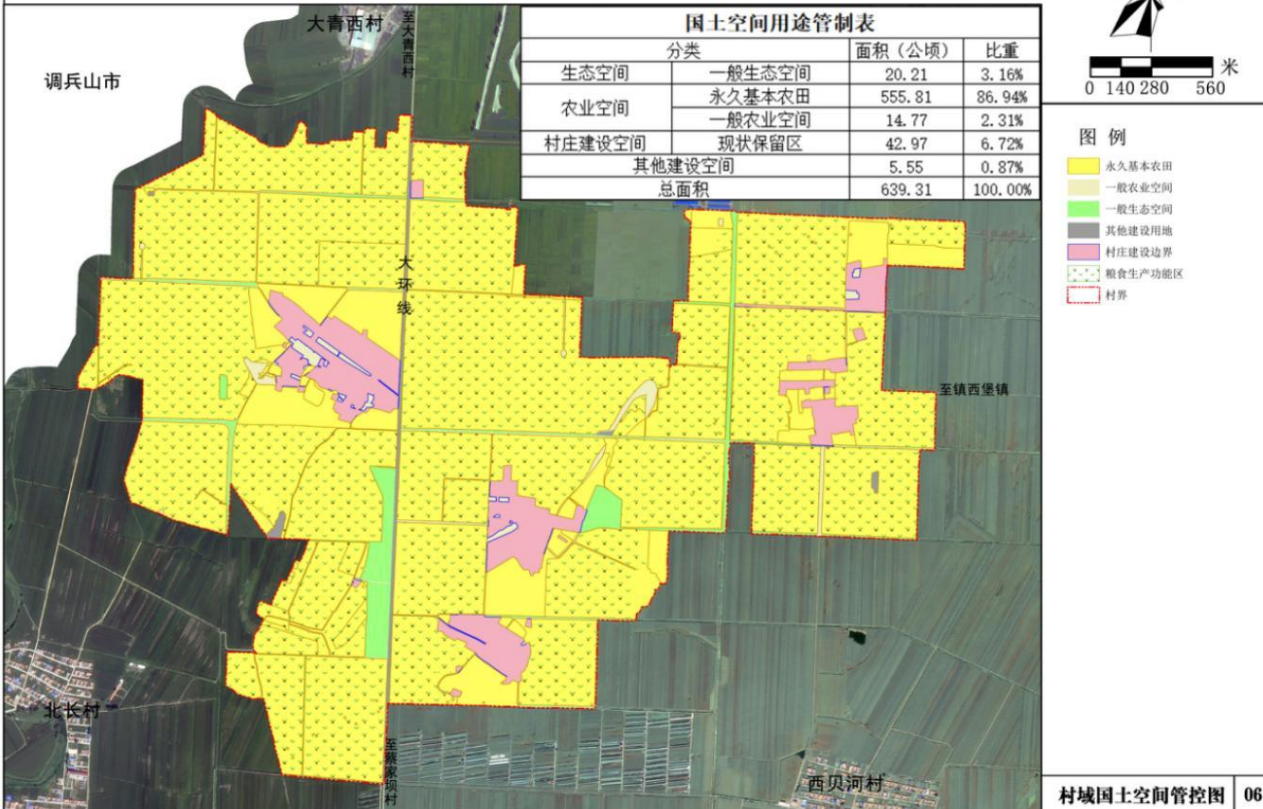
以空间优化形态美、功能配套村容美、业兴民富生活美、生态优美环境美、乡风文明和谐美为建设目标，通过修整优化村内交通路网，公共服务设施用地和基础设施用地面积增加。通过产业引导、结构优化、土地整理、村庄整治、生态保护和完善配套等综合实施，将三棵树村建设成实现生态的良性循环，共建绿色、和谐的美丽乡村。

铁岭县蔡牛镇三棵树村村庄规划 (2024-2035年)



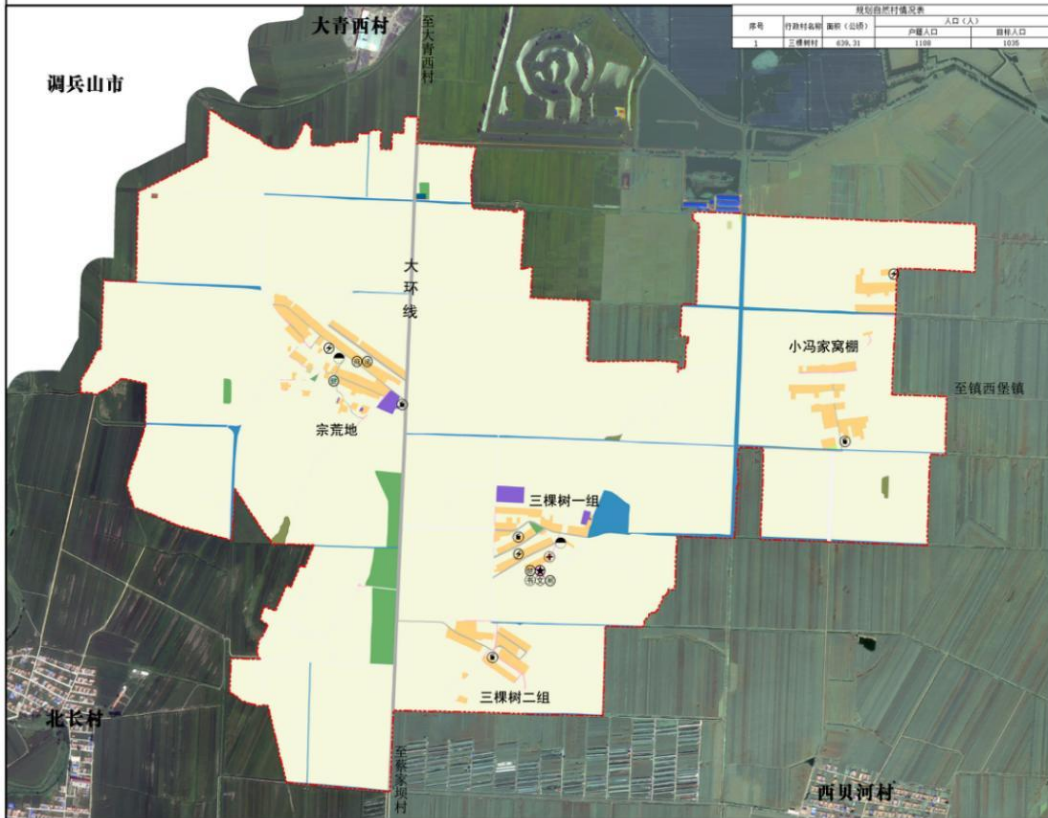
村域国土空间现状图 02

铁岭县蔡牛镇三棵树村村庄规划 (2024-2035年)



村域国土空间管控图 06

铁岭县蔡牛镇三棵树村村庄规划 (2024-2035年)

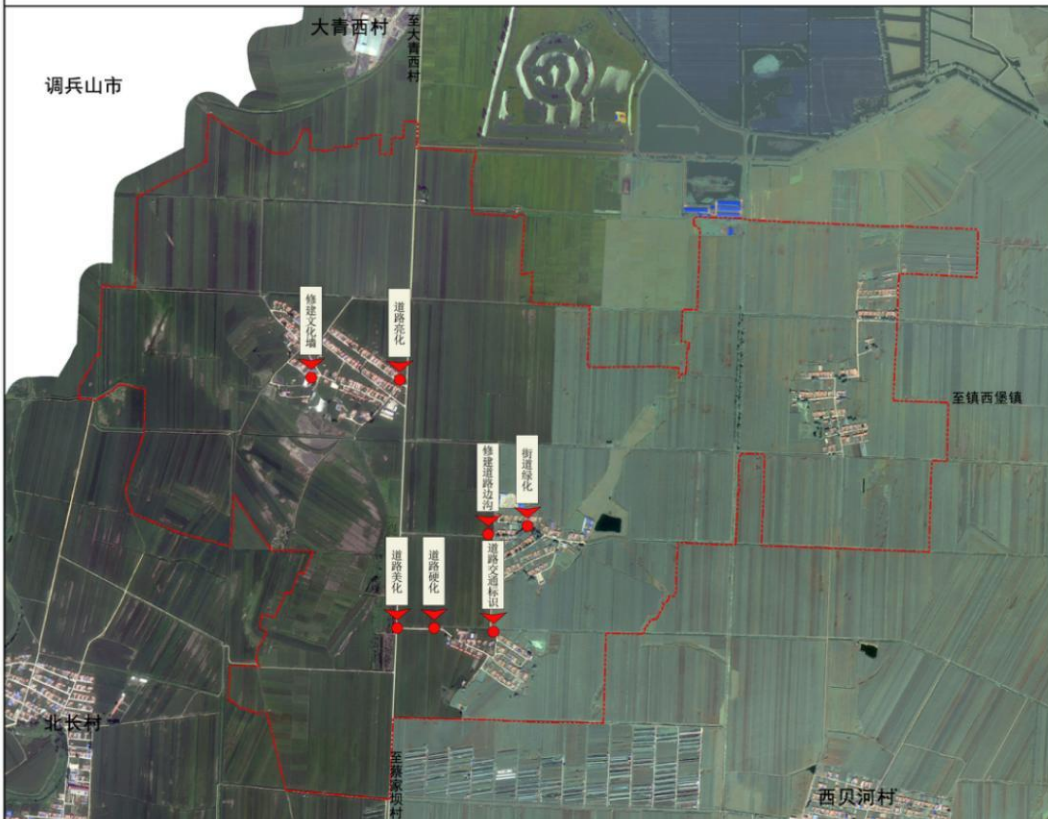


图例

- 农村宅基地
- 公用设施用地
- 广场用地
- 仓储用地
- 农村社区服务设施用地
- 公路用地
- 林地
- 草地
- 农村道路
- 耕地
- 设施农用地
- 采矿用地
- 特殊用地
- 医疗卫生用地
- 永久基本农田
- 村界
- 农家书屋
- 文化活动室
- 供水设施
- 卫生室
- 快递投放点
- 垃圾收集点
- 便民农家店
- 村委会
- 公厕
- 快递投放点
- 卫生室
- 健身广场

村域国土空间规划图 07

铁岭县蔡牛镇三棵树村村庄规划 (2024-2035年)



近期建设项目表

序号	工程类型	项目名称	投资估算
1	景观风貌	镇区亮化	2万
2	镇区	街道绿化	50万
3		镇区道路硬化	213万
4	镇区	道路硬化	720万
5		镇区亮化	10万
6	镇区	道路美化	10万
7	镇区	镇区亮化标识	1.5万
合计			1006.5万

近期实施项目布局图 16