

铁岭县蔡牛镇三棵树村村庄规划（2024-2035 年）

一、规划范围

村庄规划范围为三棵树村行政区范围，村域用地面积 639.31 公顷。

二、规划期限

规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024-2035 年，近期到 2027 年，远期规划到 2035 年。

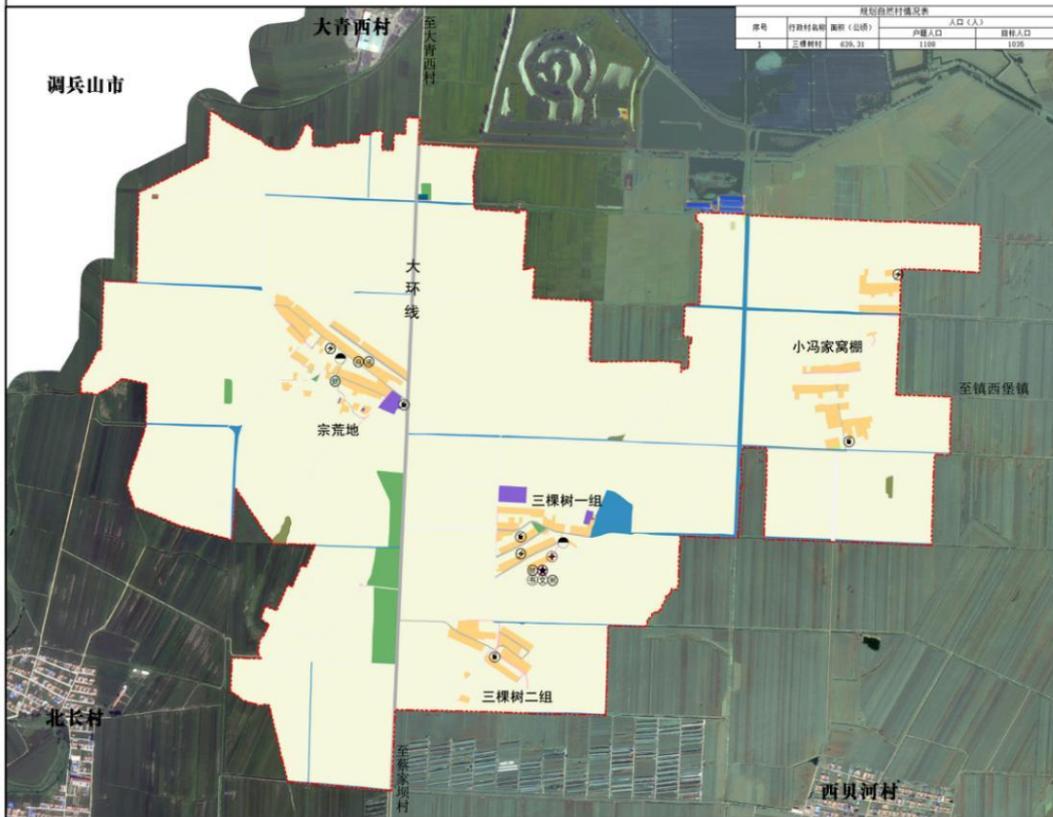
三、村庄类型

三棵树村规划为整治提升型村庄。

四、村庄发展目标

以空间优化形态美、功能配套村容美、业兴民富生活美、生态优良环境美、乡风文明和谐美为建设目标，通过修整优化村内交通路网，公共服务设施用地和基础设施用地面积增加。通过产业引导、结构优化、土地整理、村庄整治、生态保护和完善配套等综合实施，将三棵树村建设成实现生态的良性循环，共建绿色、和谐的美丽乡村。

铁岭县蔡牛镇三棵树村村庄规划 (2024-2035年)

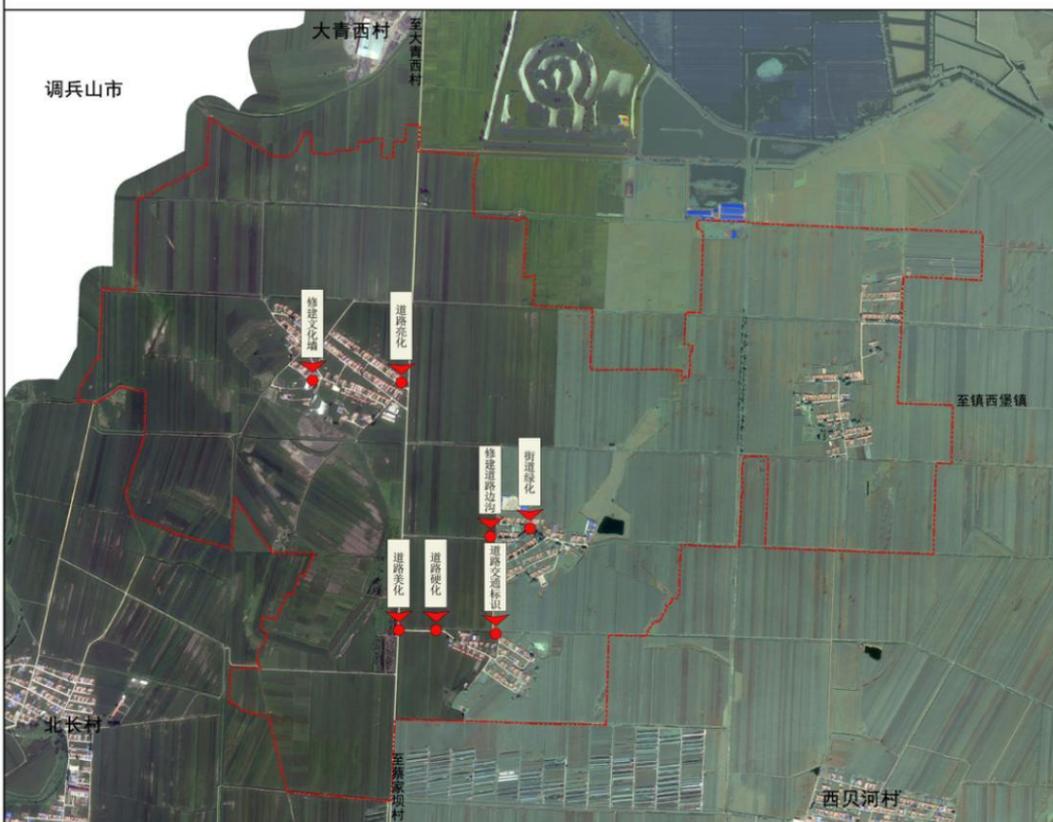


序号	自然村名称	面积(公顷)	户籍人口	常住人口
1	三棵树村	626.31	1100	1035

用地类别	规划调整后		增减量	备注
	面积(公顷)	比例(%)		
耕地	350.00	55.99	-10.00	
林地	10.00	1.61	0.00	
草地	10.00	1.61	0.00	
水域及水利设施用地	10.00	1.61	0.00	
建设用地	256.31	41.00	10.00	
其中:农村宅基地	10.00	1.61	0.00	
农村道路	10.00	1.61	0.00	
其他建设用地	246.31	39.39	10.00	
未利用地	10.00	1.61	0.00	
合计	626.31	100.00	0.00	

- 图例**
- 农村宅基地
 - 公用设施用地
 - 广场用地
 - 仓储用地
 - 农村社区服务设施用地
 - 公路用地
 - 林地
 - 草地
 - 农村道路
 - 耕地
 - 设施农用地
 - 采矿用地
 - 特殊用地
 - 医疗卫生用地
 - 永久基本农田
 - 村界
 - 农家书屋
 - 文化活动室
 - 供水设施
 - 卫生室
 - 快递投放点

铁岭县蔡牛镇三棵树村村庄规划 (2024-2035年)



序号	工程类型	项目名称	投资估算
1	景观风貌	镇区文化墙	2万
2	镇区	街道绿化	50万
3		镇区道路硬化	213万
4	镇区	镇区硬化	720万
5		镇区亮化	10万
6	镇区	镇区美化	10万
7	镇区	镇区亮化标识	1.5万
合计			1006.5万