

# 铁岭县蔡牛镇大孤家子村村庄规划 (2024-2035 年)

## 一、规划范围

村庄规划范围为大孤家子村行政区范围，村域用地面积 546.93 公顷。

## 二、规划期限

规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024-2035 年，近期到 2027 年，远期规划到 2035 年。

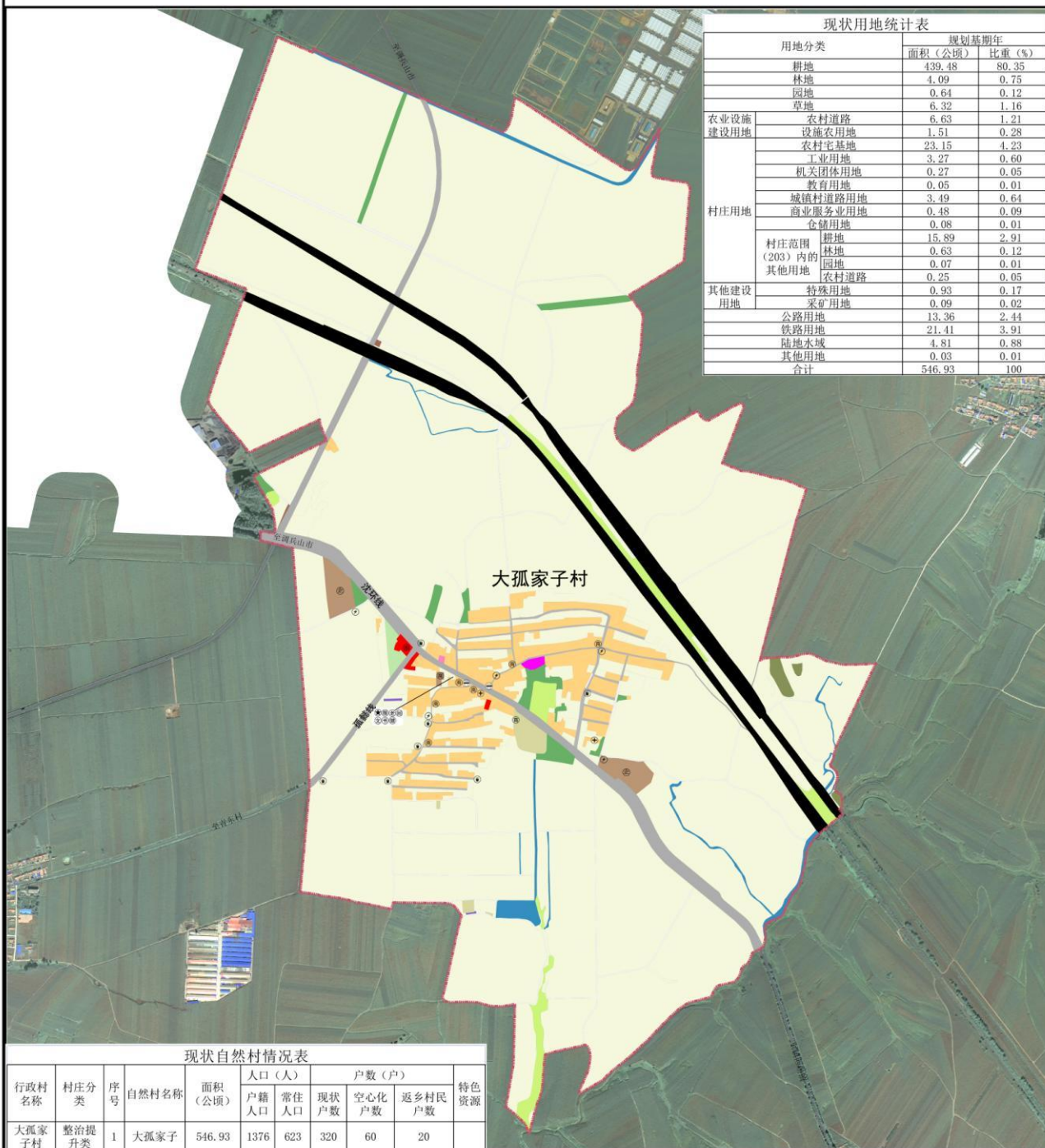
## 三、村庄类型

大孤家子村规划为整治提升类村庄。

## 四、村庄发展目标

以粮食生产功能区种植为基础，发展优质农业；规范现有畜禽养殖产业，减少环境污染情况。将大孤家子村建设成为生态宜居的美丽乡村。

# 铁岭县蔡牛镇大孤家子村村庄规划（2024-2035年）



用地分类	规划基期年	
	面积 (公顷)	比重 (%)
耕地	439.48	80.35
林地	4.09	0.75
园地	0.64	0.12
草地	6.32	1.16
农业设施	6.63	1.21
建设用地	1.51	0.28
农村宅基地	23.15	4.23
工业用地	3.27	0.60
机关团体用地	0.27	0.05
教育用地	0.05	0.01
城镇村道路用地	3.49	0.64
商业服务业用地	0.48	0.09
仓储用地	0.08	0.01
村庄范围 (203) 内的	15.89	2.91
耕地	0.63	0.12
林地	0.07	0.01
其他用地	0.25	0.05
农村道路	0.93	0.17
其他建设	0.09	0.02
用地	13.36	2.44
公路用地	21.41	3.91
铁路用地	4.81	0.88
陆地水域	0.03	0.01
其他用地	546.93	100
合计		

现状自然村情况表

行政村名称	村庄分类	序号	自然村名称	面积 (公顷)	人口 (人)		户数 (户)			特色资源
					户籍人口	常住人口	现状户数	空心化户数	返乡村民户数	
大孤家子村	整治提升类	1	大孤家子	546.93	1376	623	320	60	20	



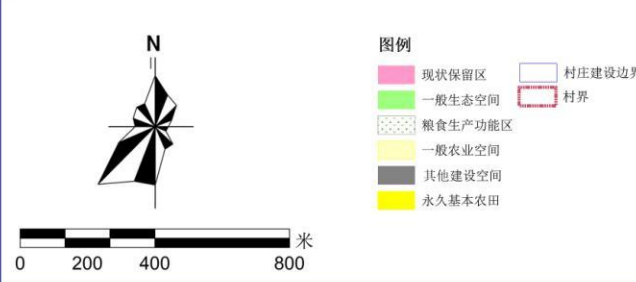
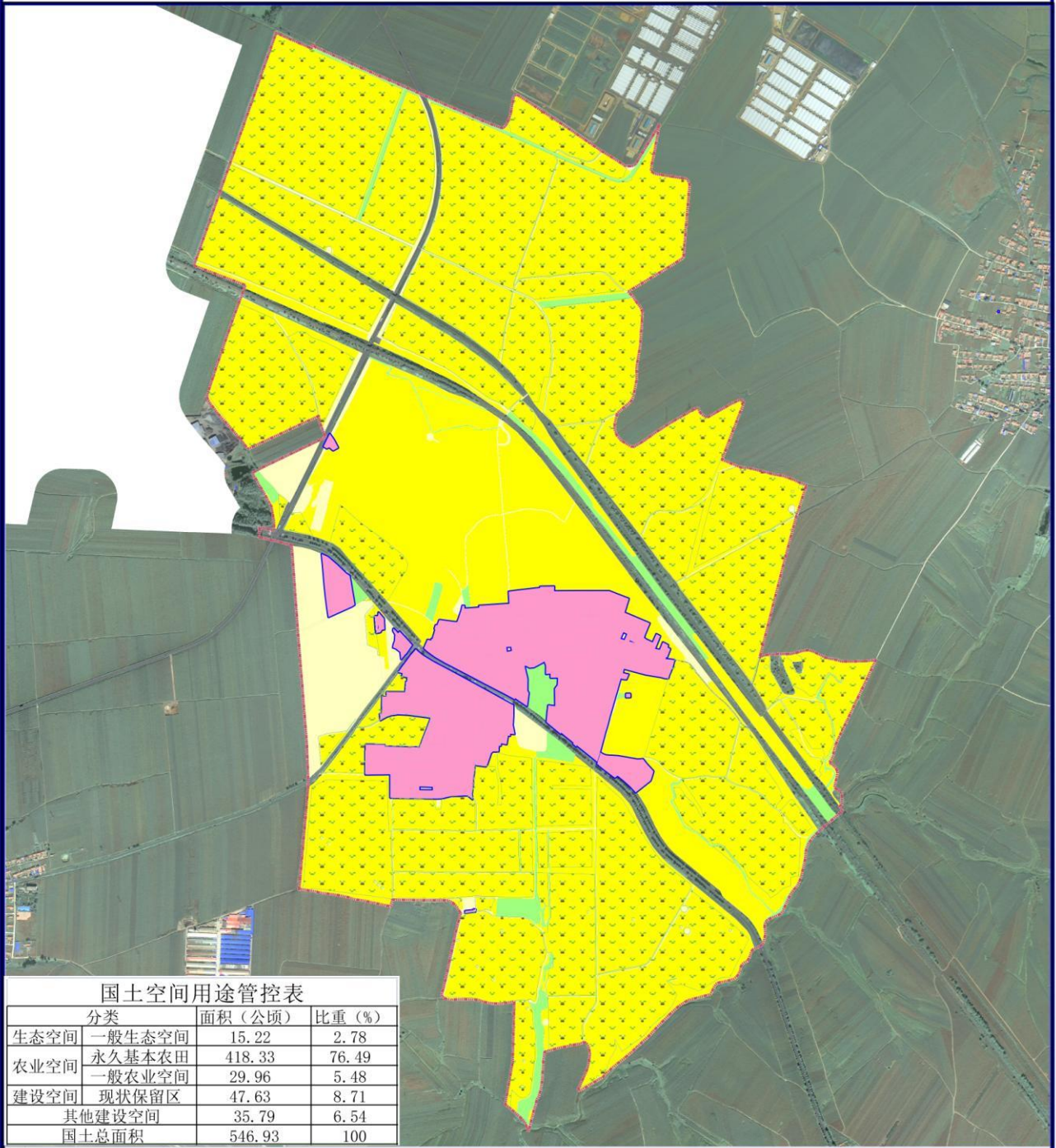
图例

- |         |        |       |      |       |       |     |
|---------|--------|-------|------|-------|-------|-----|
| 农村宅基地   | 教育用地   | 特殊用地  | 仓储用地 | 村委会   | 健身广场  | 加油站 |
| 农村道路    | 机关团体用地 | 公路用地  | 村界   | 村务室   | 便民农家店 | 厕所  |
| 商业服务业用地 | 林地     | 草地    |      | 卫生室   | 电力设施  |     |
| 园地      | 耕地     | 设施农用地 |      | 老年活动室 | 垃圾收集点 |     |
| 城镇村道路用地 | 陆地水域   | 采矿用地  |      | 文化活动室 | 工业企业  |     |
| 工业用地    | 其他土地   | 铁路用地  |      | 农家书屋  | 公交站点  |     |



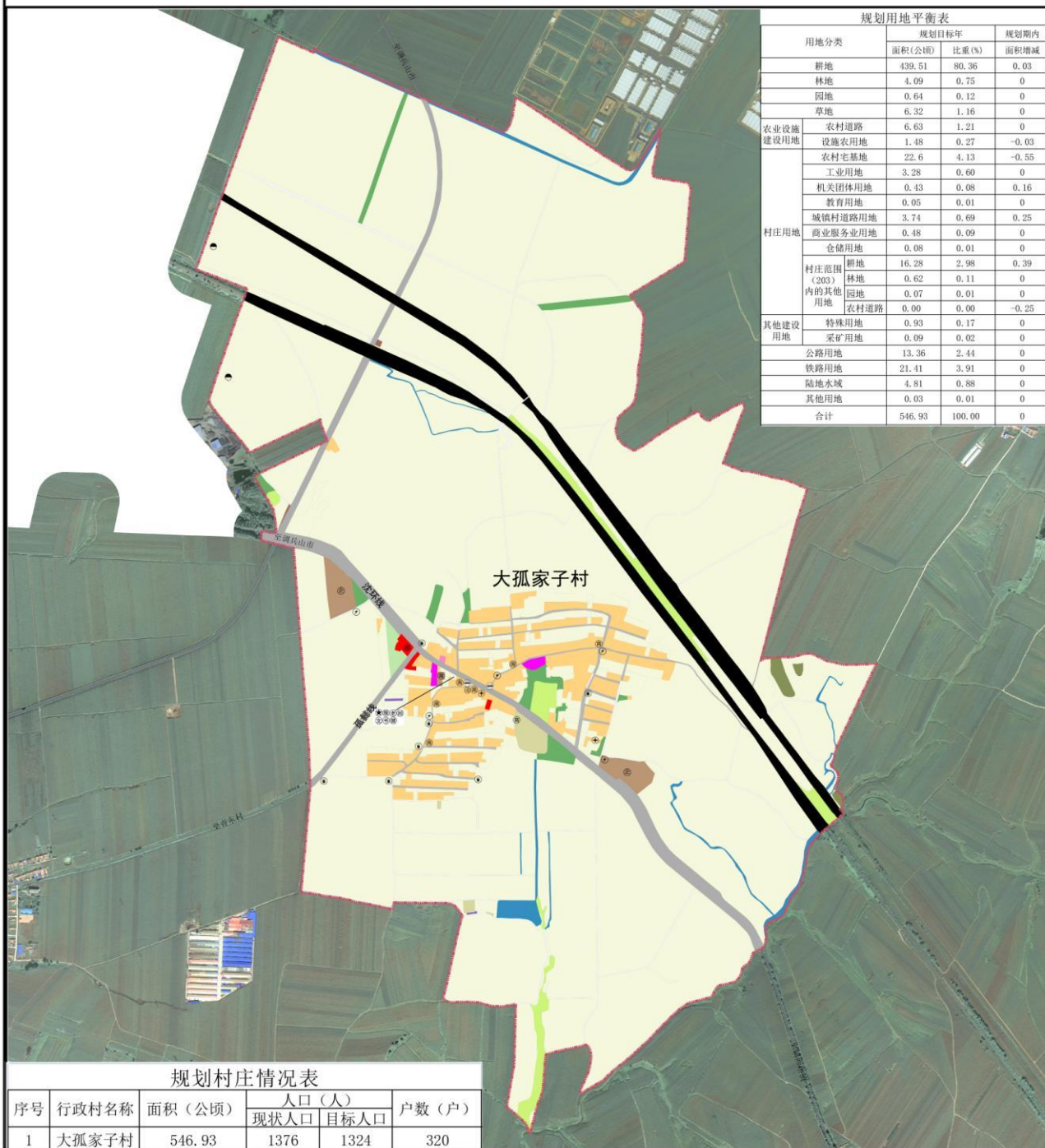
02 村域国土空间现状图

# 铁岭县蔡牛镇大孤家子村村庄规划（2024-2035年）



04 村域国土空间管控图

# 铁岭县蔡牛镇大孤家子村村庄规划（2024-2035年）



用地分类	规划目标年		规划期内 面积增减	
	面积(公顷)	比重(%)		
耕地	439.51	80.36	0.03	
林地	4.09	0.75	0	
园地	0.64	0.12	0	
草地	6.32	1.16	0	
农业设施 建设用地	农村道路	6.63	1.21	0
	设施农用地	1.48	0.27	-0.03
	农村宅基地	22.6	4.13	-0.55
	工业用地	3.28	0.60	0
	机关团体用地	0.43	0.08	0.16
	教育用地	0.05	0.01	0
村庄用地	城镇村道路用地	3.74	0.69	0.25
	商业服务业用地	0.48	0.09	0
	仓储用地	0.08	0.01	0
	村庄范围 (203) 内的其他 用地	16.28	2.98	0.39
	耕地	0.62	0.11	0
其他建设 用地	林地	0.07	0.01	0
	农村道路	0.00	0.00	-0.25
	特殊用地	0.93	0.17	0
	采矿用地	0.09	0.02	0
	公路用地	13.36	2.44	0
	铁路用地	21.41	3.91	0
陆地水域	4.81	0.88	0	
其他用地	0.03	0.01	0	
合计	546.93	100.00	0	

规划村庄情况表

序号	行政村名称	面积(公顷)	人口(人)		户数(户)
			现状人口	目标人口	
1	大孤家子村	546.93	1376	1324	320



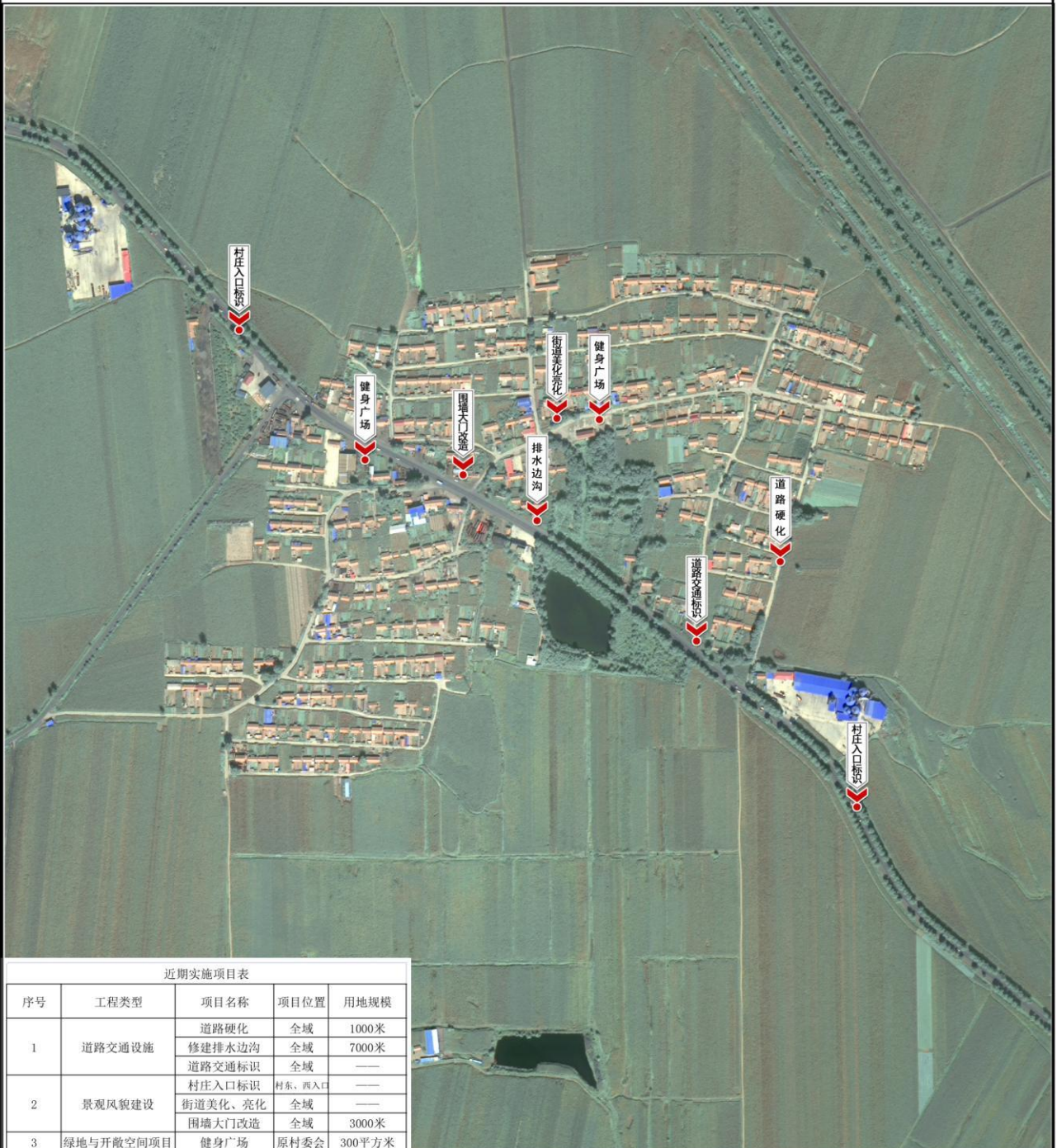
图例

- |         |        |       |      |       |       |       |
|---------|--------|-------|------|-------|-------|-------|
| 农村宅基地   | 教育用地   | 特殊用地  | 仓储用地 | 村委会   | 健身广场  | 加油站   |
| 农村道路    | 机关团体用地 | 公路用地  | 村界   | 村务室   | 便民农家店 | 快递投放点 |
| 商业服务业用地 | 林地     | 草地    |      | 卫生室   | 电力设施  | 工业企业  |
| 园地      | 耕地     | 设施农用地 |      | 老年活动室 | 垃圾收集点 | 厕所    |
| 城镇村道路用地 | 陆地水域   | 采矿用地  |      | 文化活动室 | 供水设施  |       |
| 工业用地    | 其他土地   | 铁路用地  |      | 农家书屋  | 公交站点  |       |



05 村域国土空间规划图

# 铁岭县蔡牛镇大孤家子村村庄规划（2024-2035年）



13 近期实施项目布局图