

# 铁岭县蔡牛镇北长村村庄规划（2024-2035 年）

## 一、规划范围

村庄规划范围为北长村行政区范围，村域用地面积 305.98 公顷。

## 二、规划期限

规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024-2035 年，近期到 2027 年，远期规划到 2035 年。

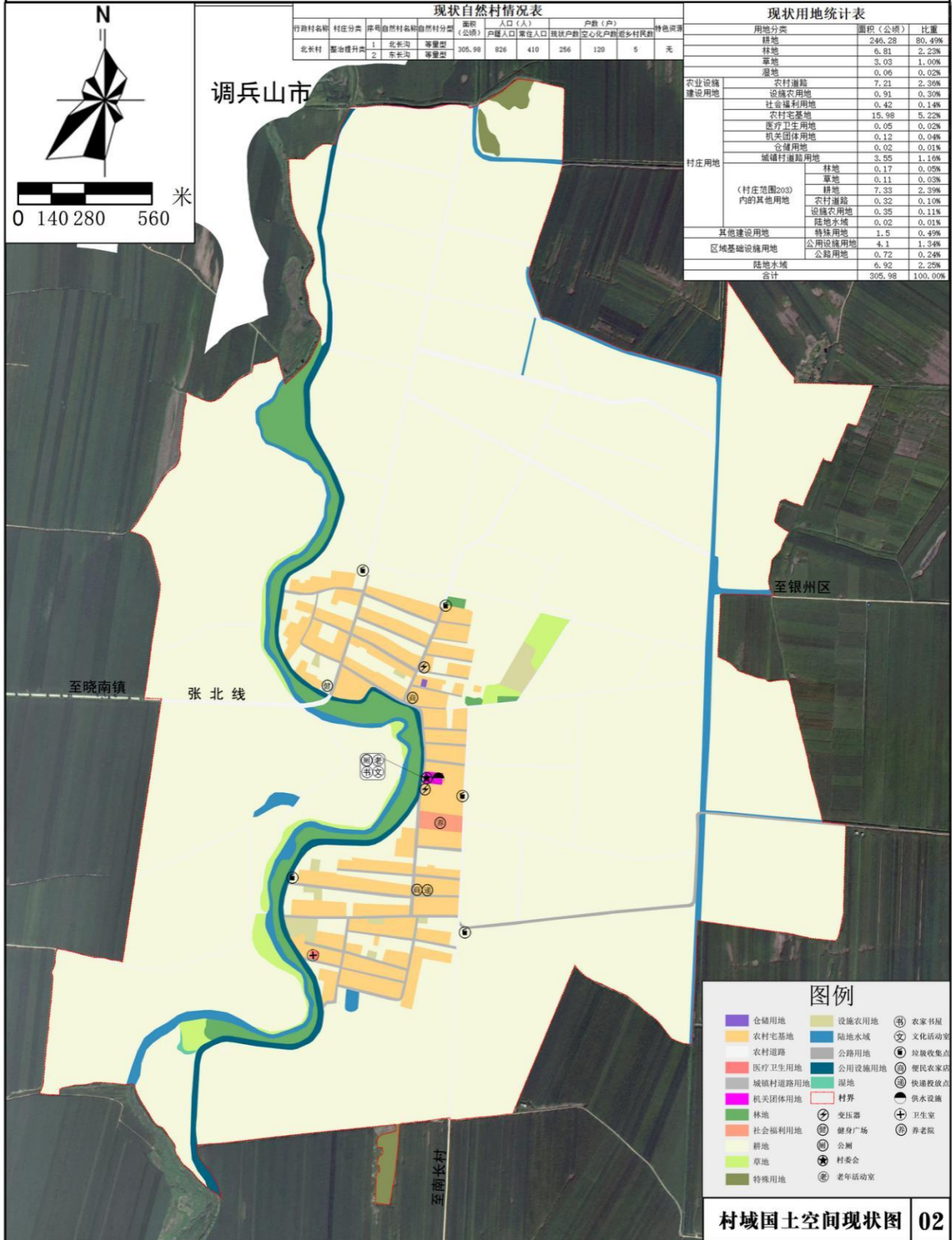
## 三、村庄类型

北长村规划为整治提升型村庄。

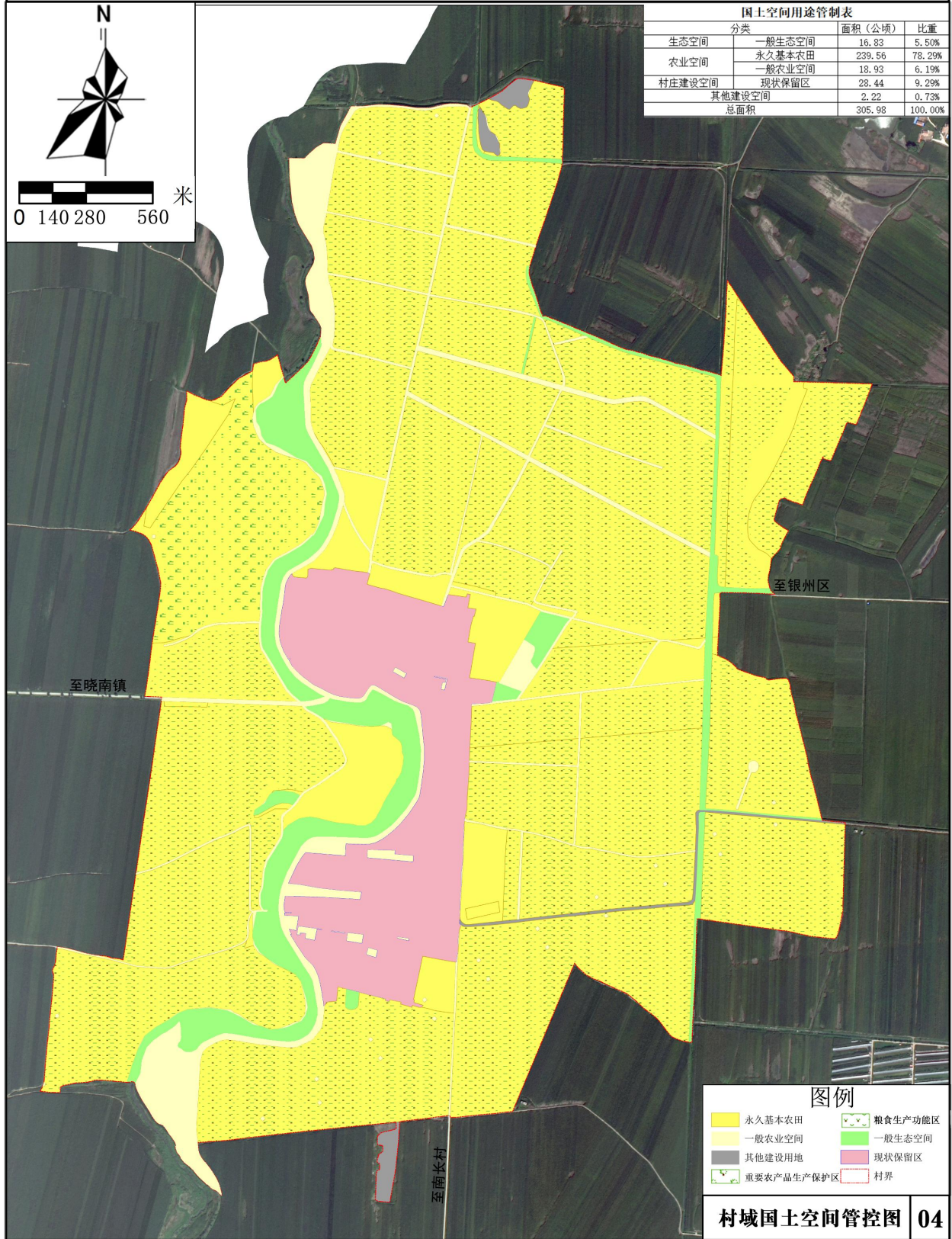
## 四、村庄发展目标

以空间优化形态美、功能配套村容美、业兴民富生活美、生态优良环境美、乡风文明和谐美为建设目标，通过修整优化村内交通路网，公共服务设施用地和基础设施用地面积增加。通过产业引导、结构优化、土地整理、村庄整治、生态保护和完善配套等综合实施，将北长村建设成实现生态的良性循环，共建绿色、和谐的美丽乡村。

# 铁岭县蔡牛镇北长村庄规划 (2024-2035年)



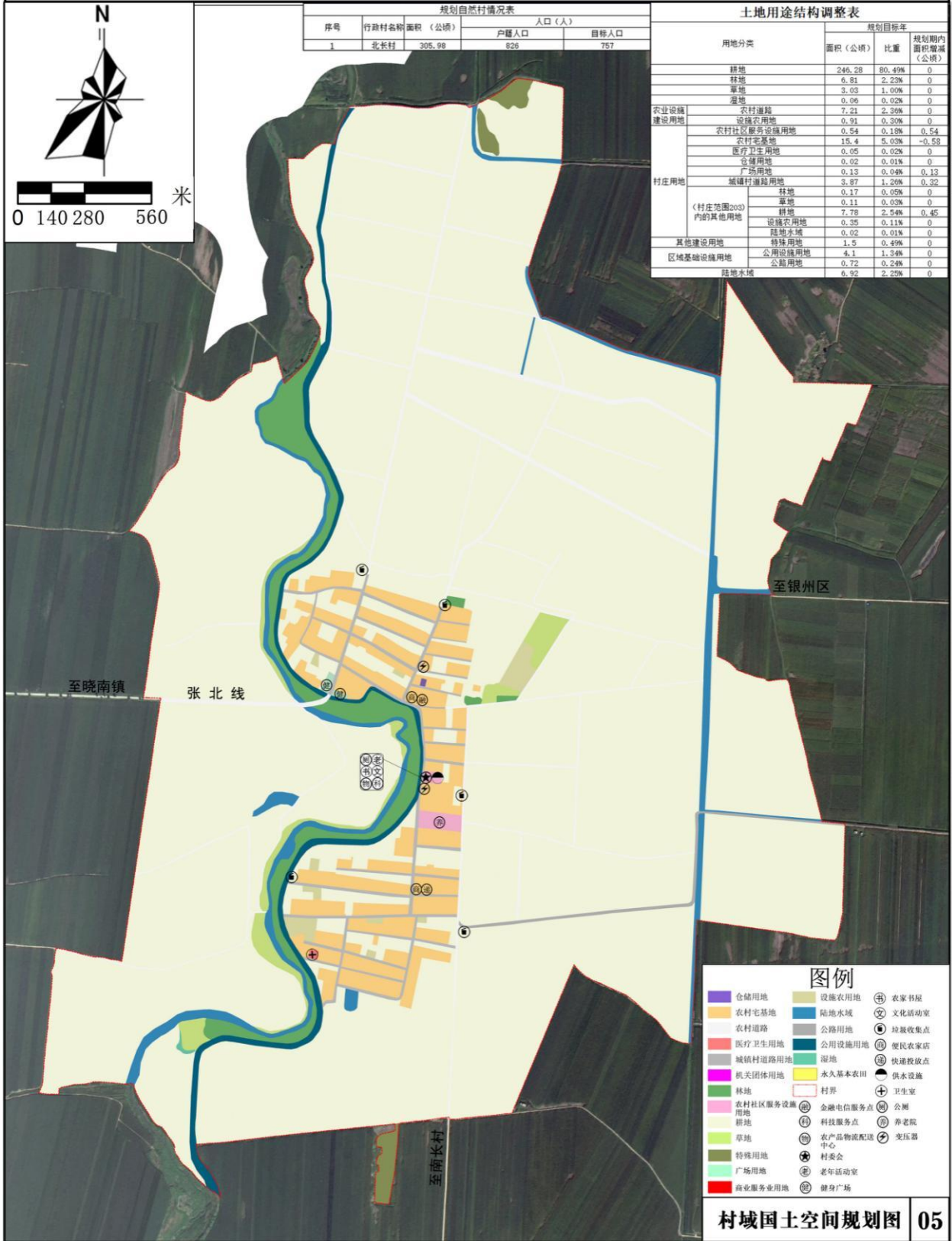
# 铁岭县蔡牛镇北长村庄规划 (2024-2035年)



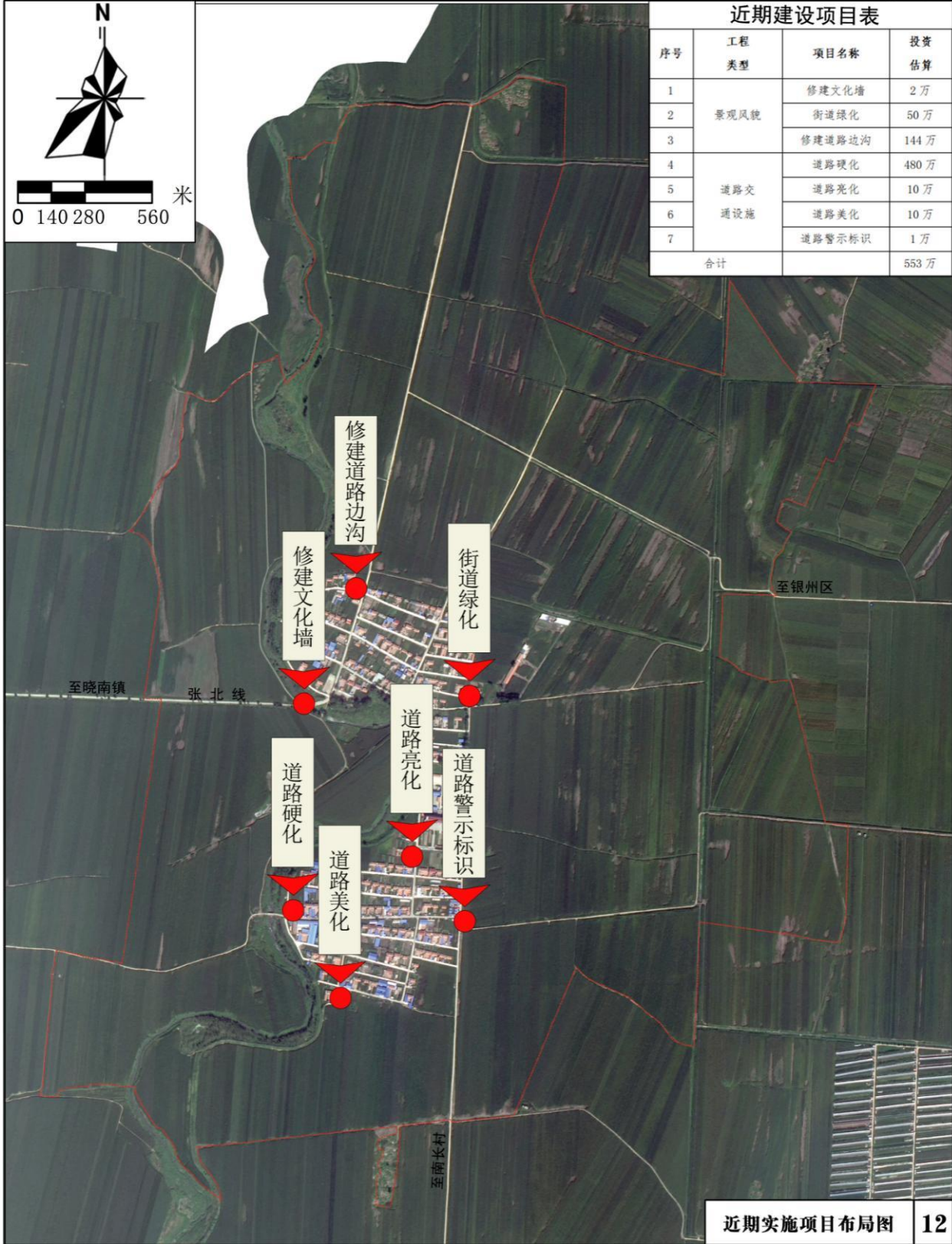
分类	面积 (公顷)	比重
生态空间	16.83	5.50%
农业空间	239.56	78.29%
村庄建设空间	28.44	9.29%
其他建设空间	2.22	0.73%
总面积	305.98	100.00%

永久基本农田	粮食生产功能区
一般农业空间	一般生态空间
其他建设用地	现状保留区
重要农产品生产保护区	村界

# 铁岭县蔡牛镇北长村庄规划 (2024-2035年)



# 铁岭县蔡牛镇北长村庄规划 (2024-2035年)



近期建设项目表

序号	工程类型	项目名称	投资估算
1	景观风貌	修建文化墙	2万
2		街道绿化	50万
3		修建道路边沟	144万
4	道路交通设施	道路硬化	480万
5		道路亮化	10万
6		道路美化	10万
7		道路警示标识	1万
合计			553万