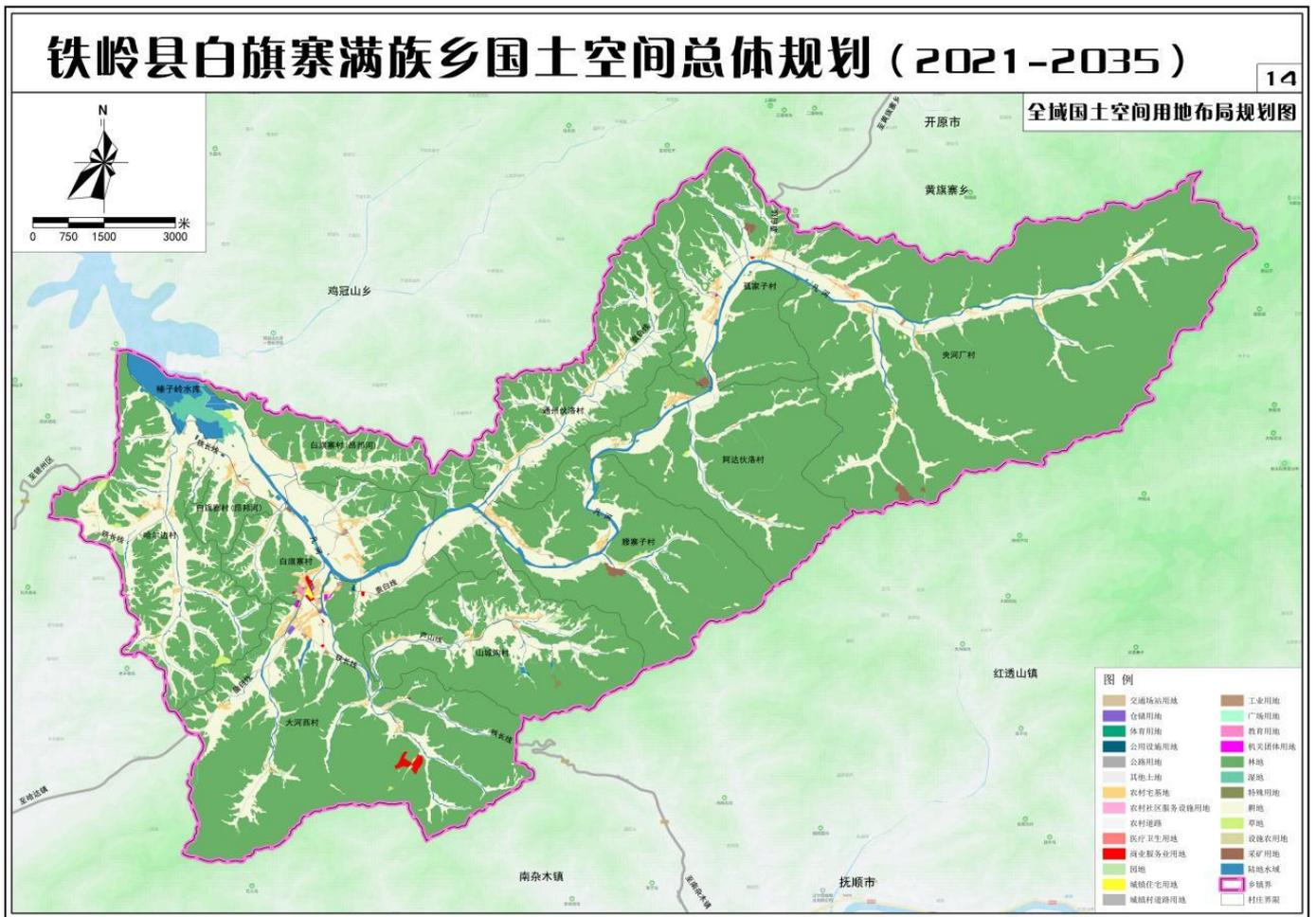


铁岭县白旗寨满族乡国土空间总体规划 (2021—2035 年)

一、规划总则

规划范围。本次规划范围为白旗寨满族乡全部行政辖区范围，共辖 9 个行政村，总面积约为 165.97 平方公里。

规划期限。规划基期为 2020 年，规划期限为 2021—2035 年，近期到 2025 年，远景展望到 2050 年。



二、发展定位与目标

依据上位规划和自身发展条件，明确本镇区域职能和发展定位：

规划定位：白旗寨满族乡以特色林下种植、乡村旅游、森林康养等一系列为发展的生态森林小镇。

区域职能：

白旗寨满族乡为铁岭县东部地区一般镇，乡镇加速推进生态观光旅游、田园体、森林康养基地等项目，继续推进以黑木耳、灵芝、食用菌、山野菜等为主的林下经济产业，加大林下产业开发力度，发展特色现代种植业。

三、全域空间结构规划

构建“一轴一廊，三区一心”的国土空间总体格局

“一轴”：城乡空间发展轴，以横穿镇域东西的轴线为乡镇的发展轴线。

“一廊”：凡河生态廊道，依托凡河链接东西向的生态空间的凡河生态廊道。

“三区”：特色农业种植区、传统农业种植区、特色乡村旅游区。

特色农业种植区，依托丰富的生态资源，重点发展以黑木耳、灵芝、食用菌、山野菜等为主的林下经济特色产业。

传统农业种植区，依托现有资源发展以玉米、水稻、大豆、马铃薯为主的传统农业种植。

特色乡村旅游区，通过农旅结合、文旅结合，依托榛子岭水库、凡河源头滚马岭景区、孤家子村红色村史馆、哈尔边村雷锋团驻地、夹河厂村沈铁抚联合战斗重要会议旧址等打造特色乡村旅游。

“一心”：城乡服务中心，城乡综合服务中心，以乡镇政府所在地为核心，打造城乡服务中心，为全乡提供配套服务，为产业发展提供保障。

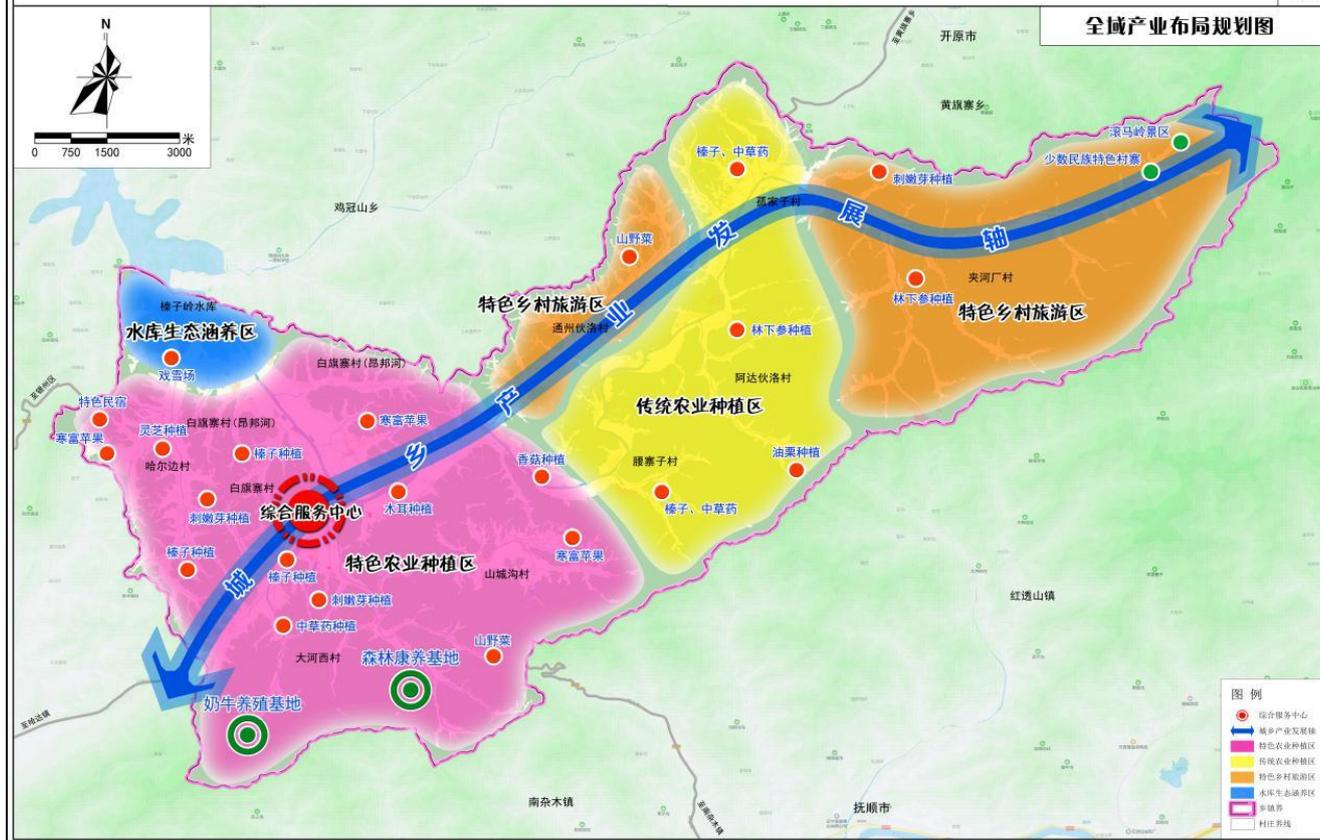
尔边村及山城沟村发展现代农业，进一步发展白旗寨村(昂邦河)、哈尔边村、山城沟村果蔬种植形成果蔬种植区，依托大河西村养殖业形成特色养殖区，利用林地资源在夹河厂村、阿达伙洛村发展林下参种植，加大袁白线、詹白线两侧中草药、食用菌、刺嫩芽、榛子等种植规模，稳步推进林下经济。因地制宜培育壮大优势特色产业，推进农业现代化进程。

二、优化第二产业结构，在大河西村、哈尔边村、腰寨子村、孤家子村利用现有闲置工业厂房发展农产品加工，延伸产业链条，将一产特色的农产品进行加工包装品牌化，与一产三产有效联动，进一步优化大河西村天和木器加工厂发展模式。

三、特色旅游兴乡，重点围绕“满韵清风、森林小镇”建设，整合山林水及满族文化资源，不断完善滚马岭景区基础设施建设，开发哈尔边村民宿休闲、夹河厂村少数民族特色村寨项目，推动特色文旅融合发展。依托大河西村森林资源深度发掘养老产业，创设森林康养基地；致力于打造形魂兼备的“千年白旗”特色农商文旅综合实力，实现区域文化赋能、业态丰富、产业创新。

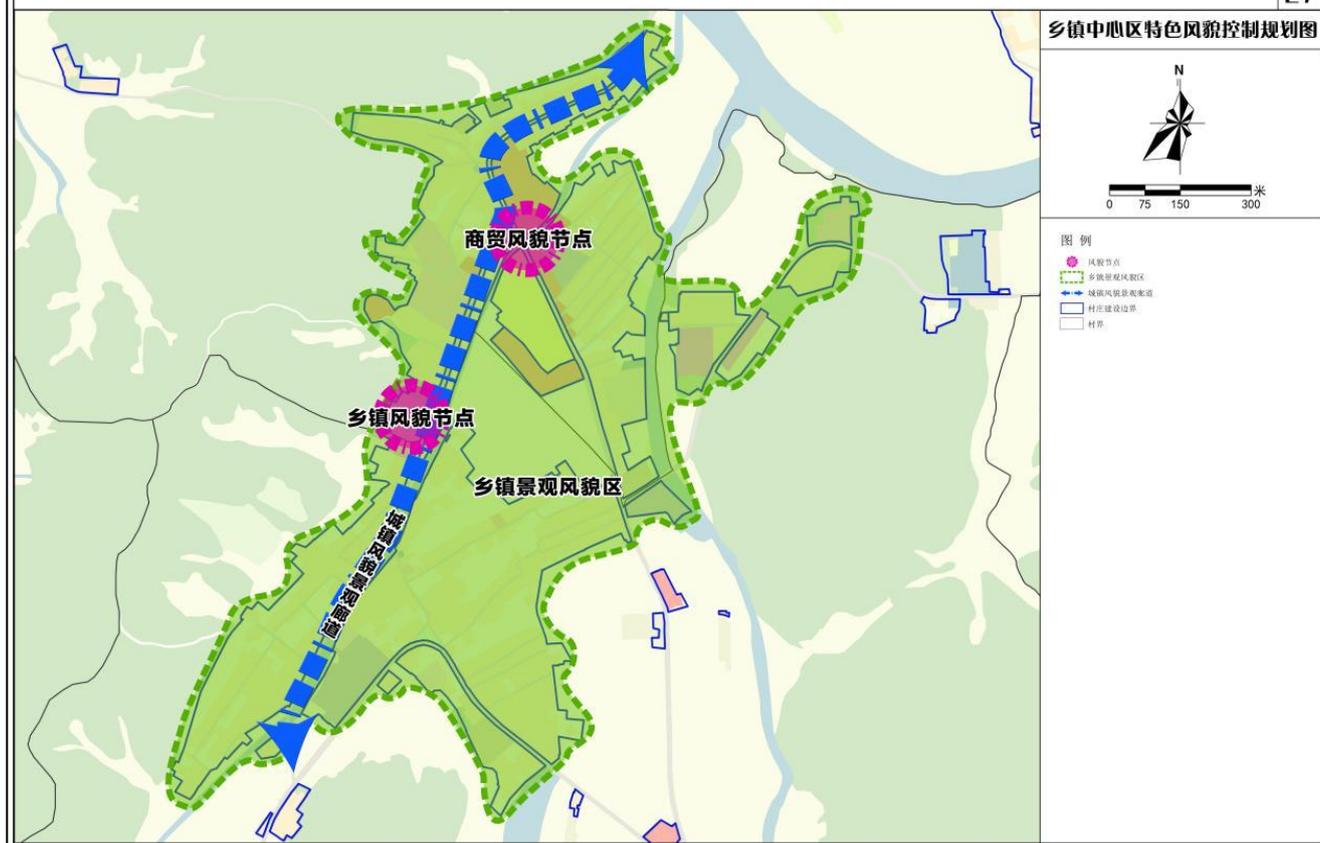
铁岭县白旗寨满族乡国土空间总体规划（2021-2035）

16



五、乡中心空间结构规划

乡中心区内规划形成分区特色显著，景观界面收放有序，重要节点突出的乡镇景观风貌格局，构建“两心、一轴、一片区”的景观风貌结构。以乡镇景观风貌节点、商贸风貌节点为景观核心，沿城镇风貌景观廊道为轴线，连接乡镇景观风貌区。



六、乡中心土地利用规划

乡中心区面积为 69.86 公顷，主要由白旗寨村、大河西村部分区域构成。其中居住用地面积 36.03 公顷，占比 51.6%，商业服务业用地面积 5.3 公顷，占比 7.6%，工业用地面积 1.06 公顷，占比 1.5%。

以盘活存量为重点，因地制宜推进实施城镇更新行动，补齐白旗寨满族乡发展短板，完善乡中心基础设施、公共服务设施、商业服务设施配置，践行生态文明理念，优化

绿地布局，完善休闲活动系统，彰显地域文化特色，打造宜居、韧性、智慧的城市空间环境。