

# 铁岭县阿吉镇乌巴海村村庄规划（2024-2035年）

## 一、规划范围

村庄规划范围为乌巴海村行政区范围，村域用地面积 1162.41 公顷。

## 二、规划期限

规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024-2035 年，近期到 2027 年，远期规划到 2035 年。

## 三、村庄类型

乌巴海村规划为整治提升型村庄。

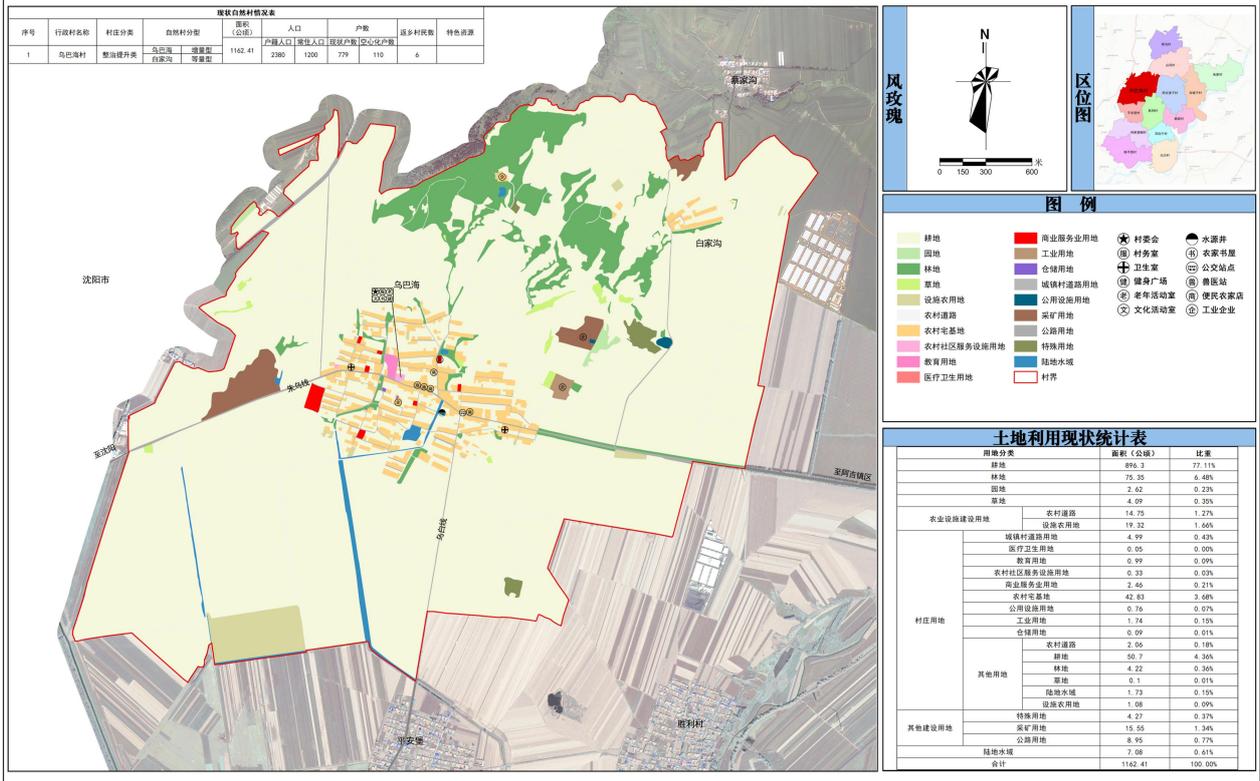
## 四、村庄发展目标

规划大力发展高效农业，扩大农民收入来源渠道，加快现代化新型村庄建设。将乌巴海村建设成：

具有地方特色、环境优美、布局合理、基础设施和公共服务设施完善的高效农业发展示范村。

# 铁岭县阿吉镇乌巴海村村庄规划（2024-2035年）

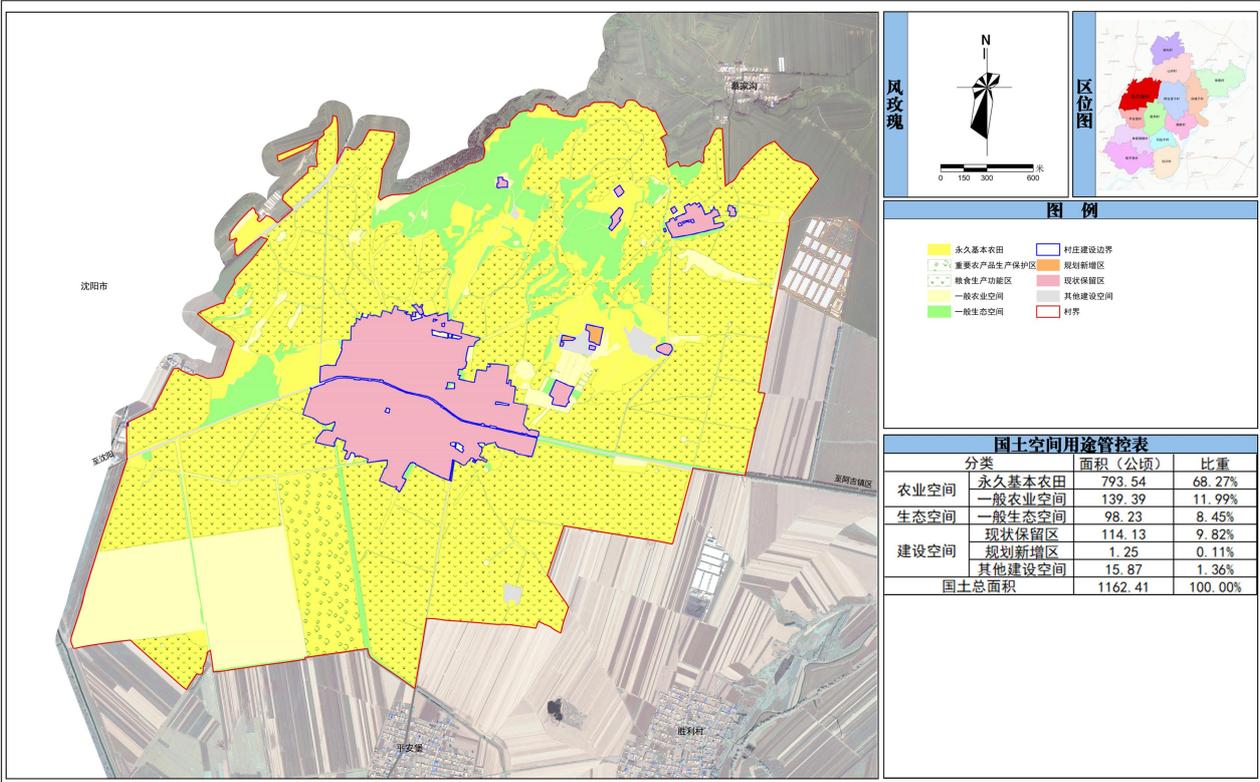
## 02 村域国土空间现状图



铁岭县城乡规划设计院

# 铁岭县阿吉镇乌巴海村村庄规划（2024-2035年）

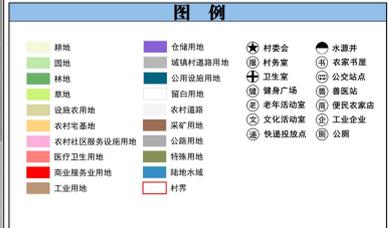
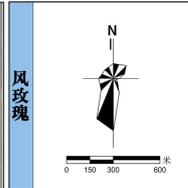
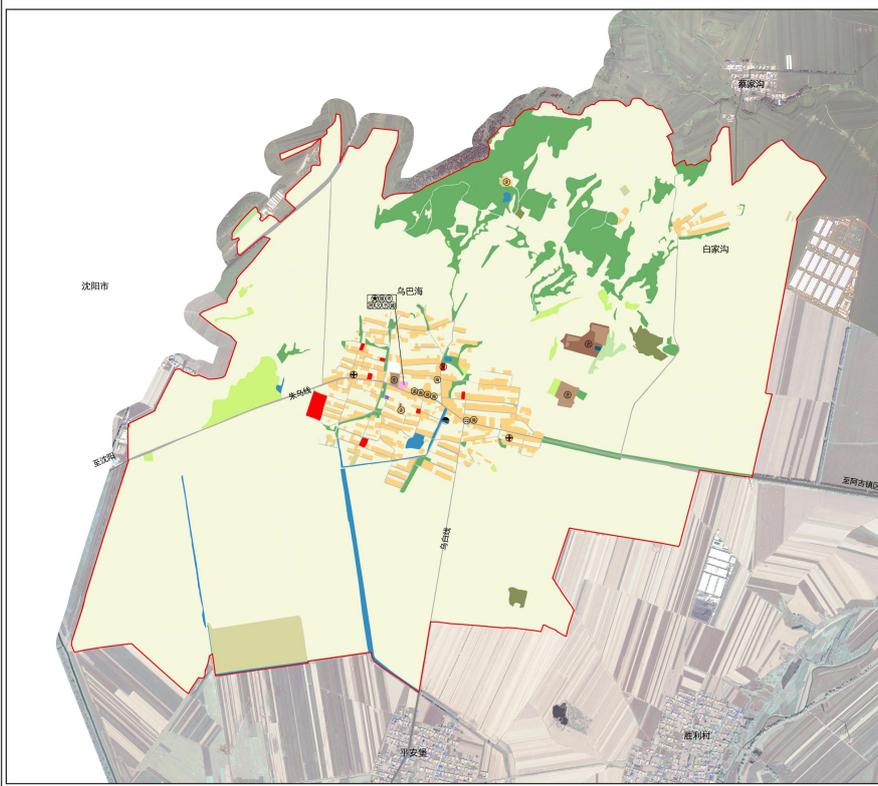
## 04 村域国土空间管控图



铁岭县城乡规划设计院

# 铁岭县阿吉镇乌巴海村村庄规划（2024-2035年）

## 05 村域国土空间规划图

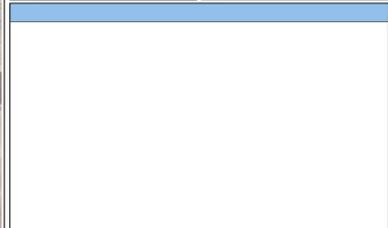
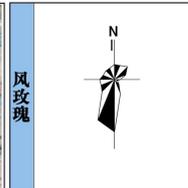
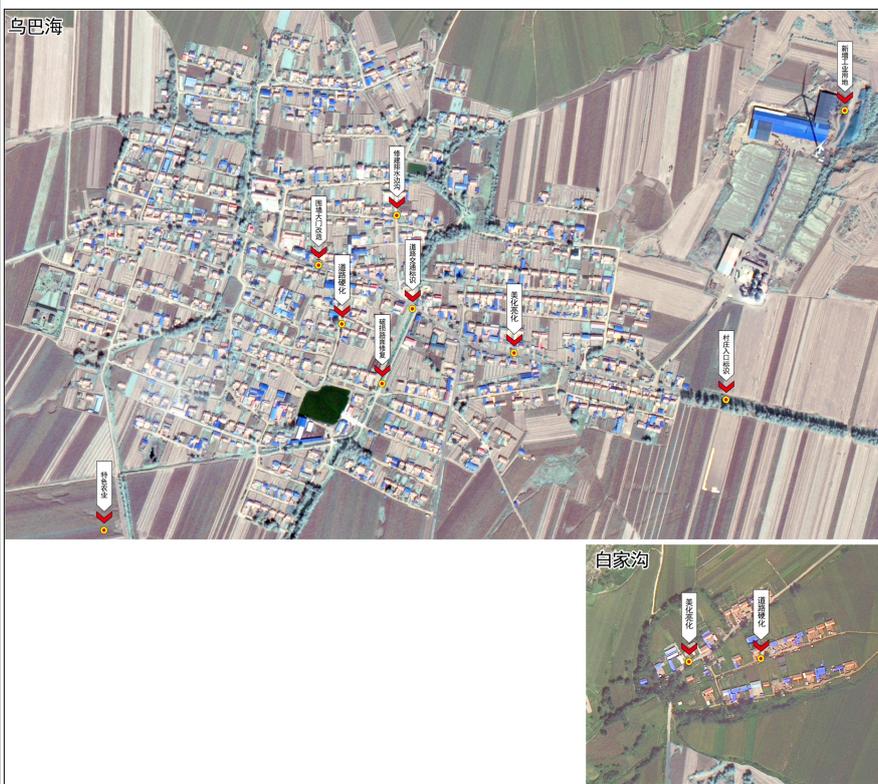


用地类别	规划目标年		
	面积(公顷)	比重	增减面积(公顷)
耕地	897.35	77.20%	1.05
林地	77.32	6.65%	1.97
园地	2.56	0.22%	-0.56
草地	13.83	1.19%	9.74
农业设施建设用地	14.75	1.27%	0
设施农用地	18.27	1.57%	-1.05
城镇村道路用地	7.22	0.62%	2.23
医疗卫生用地	0.11	0.01%	0.06
农村社区服务设施用地	0.26	0.02%	-0.07
商业服务业用地	2.46	0.21%	0
农村宅基地	42.04	3.62%	-0.79
公用设施用地	0.19	0.02%	-0.57
工业用地	3.43	0.30%	1.69
仓储用地	0.09	0.01%	0
预留用地	0.54	0.05%	0.54
其他用地	51.91	4.47%	1.21
耕地	4.78	0.41%	0.56
草地	0.1	0.01%	0
林地水域	1.73	0.15%	0
设施农用地	0.52	0.04%	-0.56
特殊用地	4.27	0.37%	0
采矿用地	2.65	0.23%	-12.9
公路用地	8.95	0.77%	0
特殊水域	7.08	0.61%	0
总计	1162.41	100.00%	0

铁岭县城乡建设规划设计院

# 铁岭县阿吉镇乌巴海村村庄规划（2024-2035年）

## 12 近期实施项目布局图



序号	工程类型	项目名称	项目位置	用地规模
1	特色农业	地瓜种植	村域南侧	—
3	道路交通设施	道路硬化	全城	2400米
		修建道路边沟	乌巴海自然屯	3780米
		破损路面修复	全城	1380米
		道路交通标识	全城	—
4	景观风貌建设	村庄入口标识	村东侧入口	—
		道路美化、亮化	全城	—
		围墙大门改造	乌巴海自然屯	2000米
5	工业项目	新增工业项目	村东侧	1.25公顷

铁岭县城乡建设规划设计院