

# 铁岭县平顶堡镇国土空间总体规划（2021—2035年）

## 一、规划总则

**规划范围。**分为全域和中心区两个层次。全域规划范围为平顶堡镇行政辖区范围，包括1个社区和9个行政村。城镇开发边界集中划定范围为镇中心区。

**规划期限。**规划基期为2020年，规划期限为2021—2035年，近期到2025年，远景展望到2050年。

## 二、发展定位与目标

铁岭县东北重镇、工贸带动型乡镇，主体功能定位为城市化地区。重点发展新型建材、装备制造、新能源等主导产业，发展高效农业，积极推进农业现代化。

## 三、全域空间结构规划

规划构建“两心三带，五片多节点”的国土空间总体格局。

**两心：**即城镇发展核心和工业发展核心；城镇发展核心以平顶堡镇区为依托，突出城镇核心的发展职能，成为镇域城市化的核心，辐射周边中心村形成全域城镇体系结构；工业发展核心以团山沟村的工业园区为依托，形成镇域内工业集聚发展的产业核心，整合镇内各类工业产业，形成集聚和带点效应。

**三带：**即城镇发展轴、乡村旅游发展带及辽河生态廊道；城镇发展轴为沿主要公路、铁路及城镇带形成的城镇发展轴，即国道G102、京哈高速G1、京哈铁路等交通线沿线形成的平顶堡镇区、建

设村、山头堡村等形成城镇发展轴；乡村旅游发展带以建设村为起点，沿建马线向东延伸至椴木岭子村、小红石村等有一定旅游发展基础的村庄，形成以乡村休闲旅游为特色的联动发展带；辽河生态廊道是镇域西部紧邻辽河的重要生态空间，也是镇域总体格局中重要的保护廊道，与西部的农业空间共生保护。

五片：即综合服务区、都市农业休闲观光区、林下经济发展区、工矿发展区、榛子采摘观光旅游区五个片区；

(1) 综合服务区：依托镇府驻地打造基本公共服务核心，提供文化、教育、医疗、福利、商贸等综合服务。

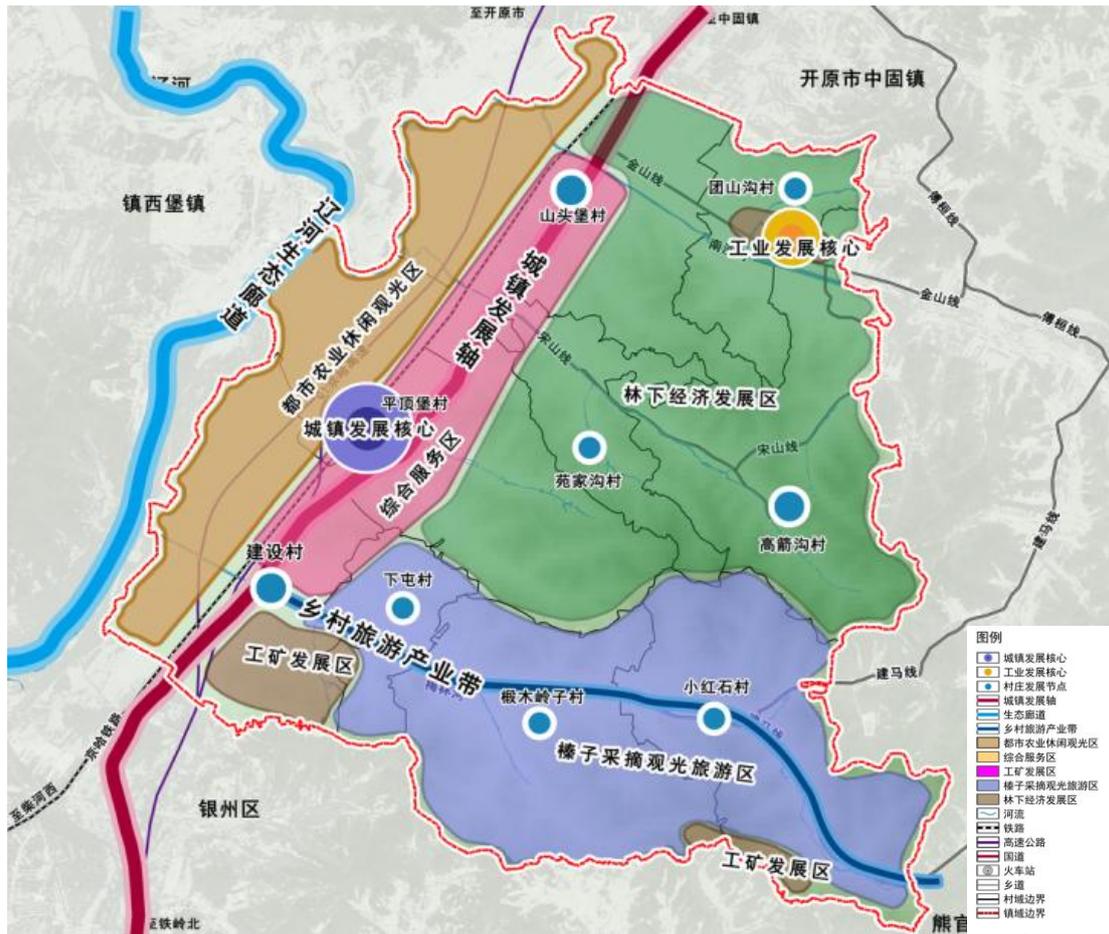
(2) 都市农业发展区：保障粮食安全、休闲农业发展的核心地区，以农田景观为依托，发展高效农业。

(3) 林下经济发展区：以森林资源为依托，发展林下种养殖、中药种植等。

(4) 工矿发展区：以工业、铁矿等形成工矿发展区。

(5) 榛子采摘观光旅游区：以椴木岭子村及小红石村榛子园为依托，远景发展采摘观光旅游。

多节点：以各个行政村所在居民点为核心，形成多个发展节点；其中建设村、山头堡村、高箭沟村为发展的重要节点，对周边村屯有集聚和带动的作用。



全城国土空间总体格局规划图

#### 四、产业空间布局

构建“一轴，一带，两心，五片区”的产业空间布局

一轴：即城镇产业发展轴——以 102 国道为依托，串联建设村、平顶堡村、山头堡村形成城镇产业发展轴。

一带：即乡村旅游产业带——以全国文明村建设村为起点，串联樱桃采摘园，沿建马线向东延伸至椴木岭子村、小红石村等有一定旅游发展基础的村庄，借助依山傍水的天然优势形成乡村旅游产业带。

两心：即综合服务中心和工业发展核心

(1) 综合服务核心：以镇政府为依托，结合镇区商贸、公共服

务、基础设施等形成综合服务中心。

(2) 工业发展核心：以团山沟村、高箭沟村工业园区为依托，加强产业空间集聚，形成工业发展核心。

五片区：即都市农业休闲观光区、综合服务区、林下经济发展区、榛子采摘观光旅游区、工矿发展区。

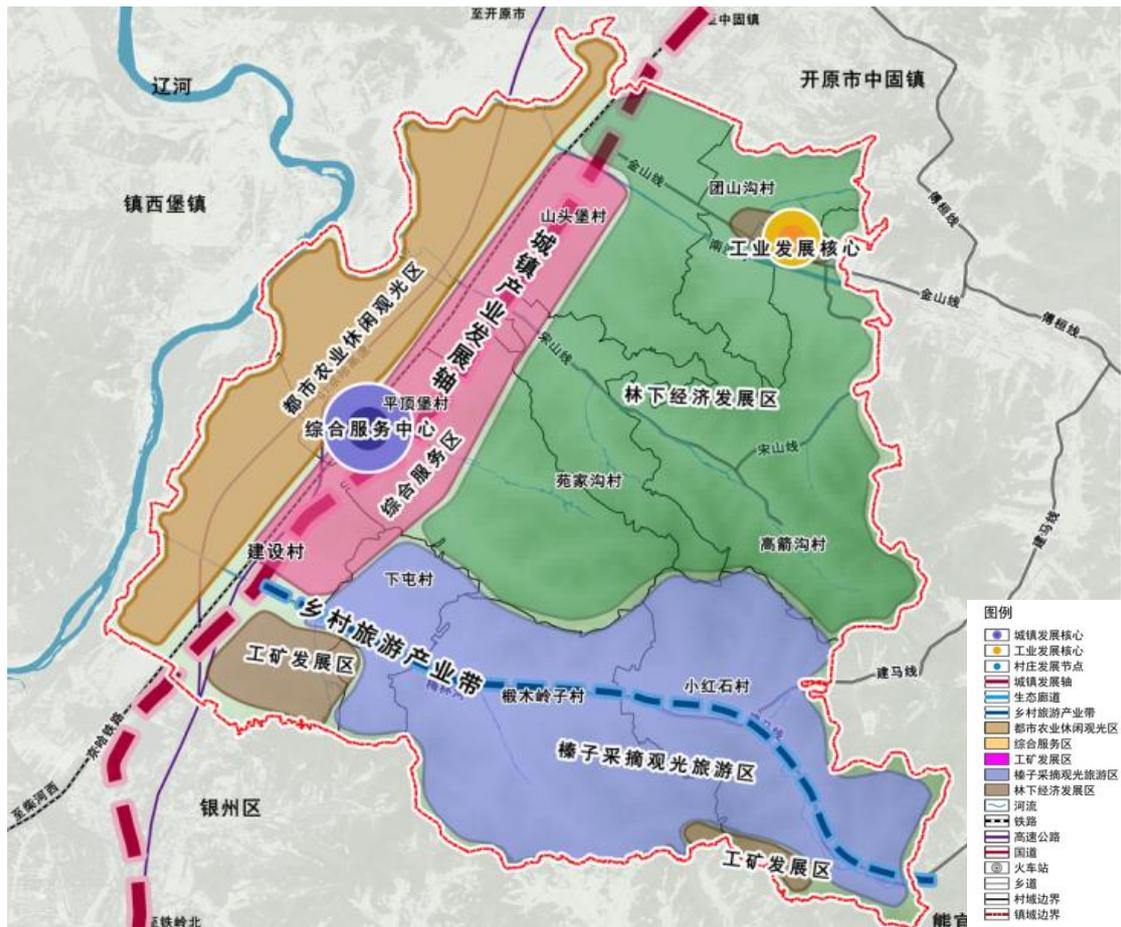
(1) 都市农业休闲观光区：以农田景观为依托，发展高效农业；

(2) 综合服务区：以镇区、建设村、山头堡村为依托，发展商贸、工业、服务、物流等。

(3) 林下经济发展区：以森林资源为依托，发展林下种养殖、中药种植等。

(4) 榛子采摘观光旅游区：以椴木岭子村及小红石村榛子园为依托，远景发展采摘观光旅游。

(5) 工矿发展区：以工业、铁矿等形成工矿发展区。



全域产业布局规划图

## 五、镇中心区空间结构规划

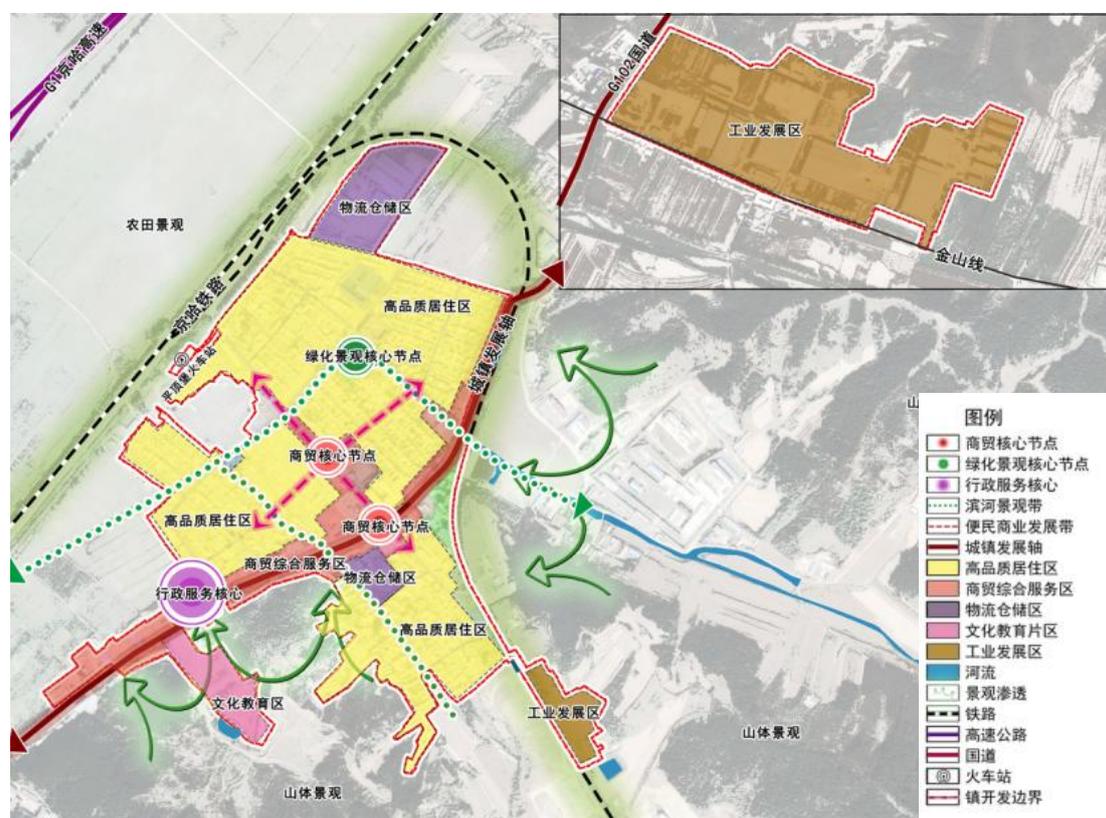
构建“一心三点，一环两带，五片区”的镇中心区空间结构。

一心三点：以镇政府为依托形成行政服务核心、以集贸市场及道路交叉口商业为依托形成2个商贸核心节点、以公园绿地为依托绿化景观核心节点。

一环两带：一环——以镇区内部水系为依托形成滨河景观带，连接镇区周边农田风貌与山体风貌。两带——以102国道为依托形成城镇发展轴，沿102国道打造商业服务带；后续将商业引入平车线两侧缓解国道通行压力，改善过境交通带来的交通隐患，形成便民商业发展带。

五片区：即高品质居住区、商贸综合服务区、文化教育区、物流仓储区、工业发展区。

- (1) 高品质居住区：改善提升居住面貌，形成高品质居住区。
- (2) 综合服务区：沿 102 国道两侧形成商贸综合服务区。
- (3) 文化教育区：以学校为依托形成文化教育区。
- (4) 物流仓储区：以物流仓储用地为依托形成物流仓储区。
- (5) 工业发展区：以工业用地为依托，形成工业发展区。



镇中心区空间结构规划图

## 六、镇中心区土地利用规划

以盘活存量为重点，因地制宜推进实施城镇更新行动，补齐平顶堡镇发展短板，完善中心城区基础设施、公共服务设施、商业服务设施配置，践行生态文明理念，优化绿地布局，完善休闲活动系

统，彰显地域文化特色，打造宜居、韧性、智慧的城镇空间环境。