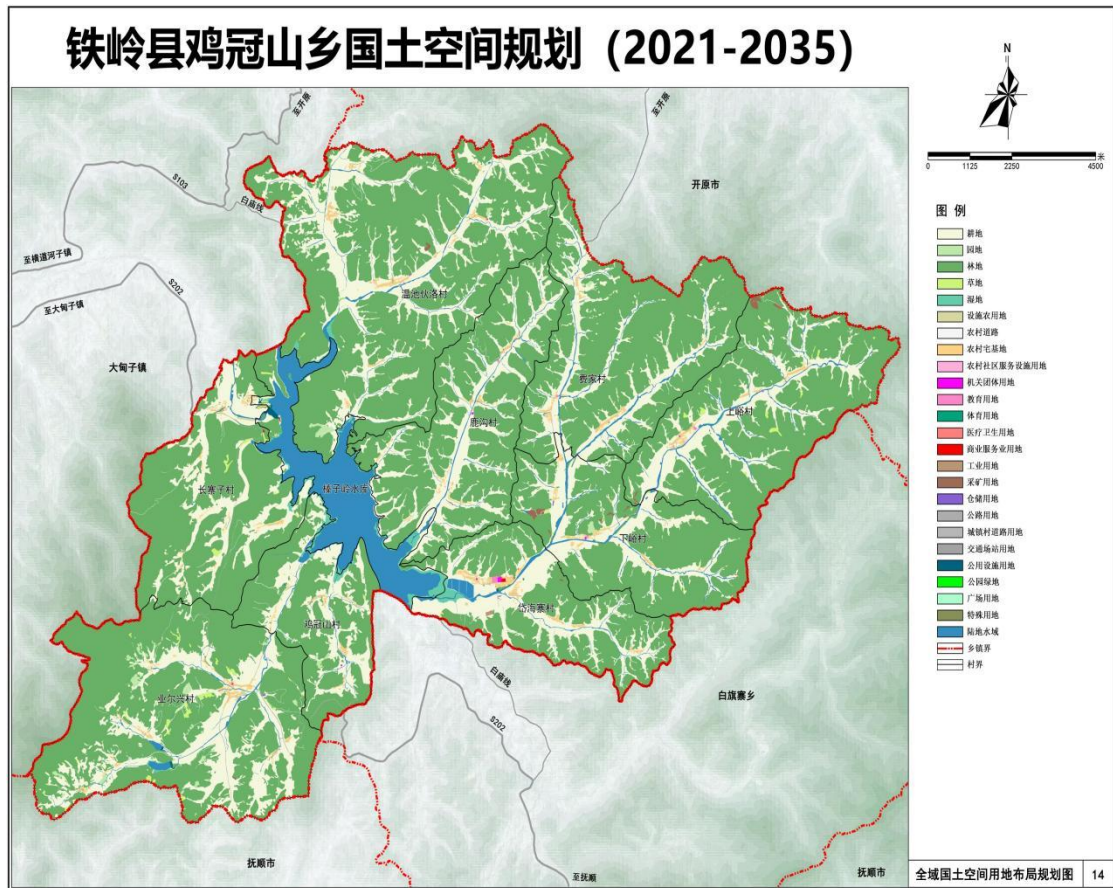


铁岭县鸡冠山乡国土空间总体规划（2021—2035年）

一、规划总则

规划范围。本次规划范围为鸡冠山全部行政辖区范围，包括9个行政村总面积约为195.41平方公里。

规划期限。规划基期为2020年，规划期限为2021—2035年，近期到2025年，远景展望到2050年。



二、发展定位与目标

依据上位规划和自身发展条件，明确本乡区域职能和发展定位：

规划定位：鸡冠山乡是以山区、林下特色种养殖业为主，积极培育特色旅游、休闲渔业，山水林茂的生态乡镇。

区域职能：

鸡冠山乡在铁岭县域中承担生态系统服务的重要功能，处于铁岭县重点生态功能区的一般乡镇，以推进山水林田湖草沙系统治理，巩固提升生态产品供给能力为主，适当发展以龙王顶及白鹭洲栖息地为依托的特色乡村旅游及以山区、林下特色种养殖业为依托的特色生态农业。

三、全域空间结构规划

构建“一心、一轴、一廊、三片区”的国土空间总体格局。

“一心”：城乡综合服务中心，以乡镇政府所在地为核心，打造城乡服务中心，为全乡提供配套服务，为产业发展提供保障。

“一轴”：以串联长寨子、业尔兴、鸡冠山、岱海寨、上峪及下峪的空间轴线为乡村发展的轴线。

“一廊”：依托凡河链接东西向的生态空间的凡河生态廊道。

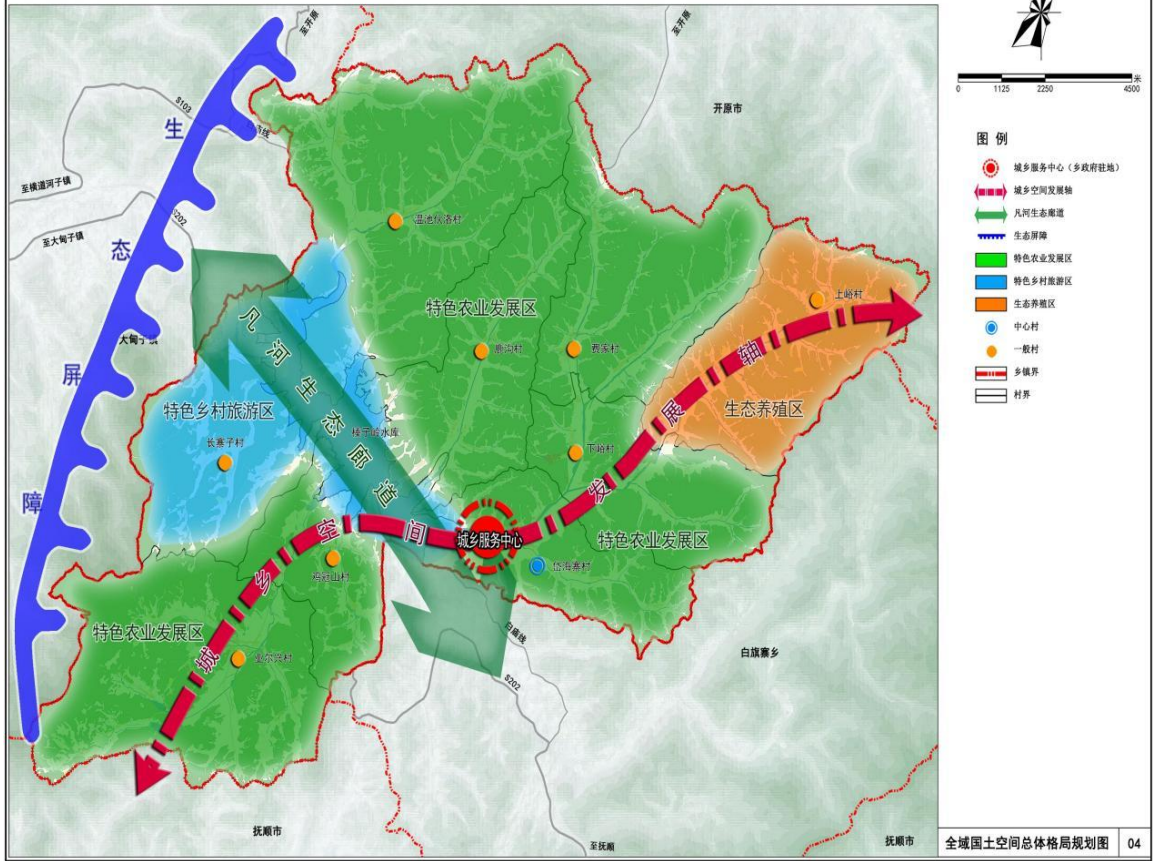
“三片区”：即特色乡村旅游区、特色农业发展区、特色生态养殖区。

特色乡村旅游区，通过农旅结合、文旅结合，依托榛子岭水库、龙王庙、白鹭栖息地，通过摄影大赛、自行车骑行赛、特色农产品采摘等打造发展特色乡村旅游。

特色农产品发展区，依托低山丘陵优势，重点发展特色林果、林下经济及中草药等特色生态农业。

生态养殖区，在上峪村建设生态养殖项目。利用鸡冠山乡的自然资源优势，采用相应的技术和管理措施进行生态养殖，实现保持生态平衡、提高养殖效益。

铁岭县鸡冠山乡国土空间规划 (2021-2035)



四、产业发展目标

推进一二三产业深度融合发展，统筹全域产业空间布局，鼓励特色农业、农产品加工业等乡村产业的发展，构建“精一产”、“优二产”、“增三产”产业发展策略，走特色化、专业化、规模化路线。

“精一产”：树立品牌化一产，深化农业结构战略性调整，大力发展“特优、高效、生态”为主要标准的都市旅游型现代农业。按照相对连片、规模集约的原则，优化农业区域布局，保持林下榛果、肉鸡、肉牛、山野菜等主要产业的适度规模。

“优二产”：紧抓乡村振兴战略，优化第二产业结构，在利用现有闲置工业厂房发展农产品加工，延伸产业链条，将一产特色的农产品进行加工包装品牌化，与一产三产有效联动；进一步优化采矿业，强化矿产高效利用引导，不断提高矿产利用的综合效益，引入采矿、冶炼新技术，推动形成节约高效、环境友好、矿地和谐的绿色矿业发展模式，加大共生和伴生矿产及尾矿综合利用，形成绿色矿山和绿色矿业发展示范区。

“增三产”：依托榛子岭水库周边的旅游业、服务业，以及长寨子的龙王顶，着力培育与旅游相关的配套餐饮和服务业，构筑以现代服务业为主导的新型服务业体系，推动服务业发展。依托鸡冠山村的鸡冠山烈士墓积极培育爱国主义旅游，打造爱国主义教育基地，借助旅游进行特色农产品的售卖，增加二产经济效益，进一步促进一二三产业的有机融合。

铁岭县鸡冠山乡国土空间规划 (2021-2035)



五、乡中心区土地利用规划

乡中心区面积为 20.08 公顷，主要为岱海寨村。其中居住用地面积 9.24 公顷，占比 46.01%，商业服务业用地面积 0.94 公顷，占比 4.68%。

科学调控居住用地规模，增加商业用地、公共管理与公共服务用地规模，集聚综合服务、商贸服务等功能。保障市政道路和公用设施等用地需求，完善城镇路网结构，提升空间组织效能。重点保障供水、排水、供电、环卫、消防等设施用地，提高基础设施建设水平。提升公园绿地和开敞空间用地比重，提高城镇环境品质。