

铁岭县李千户镇望宝山村村庄规划（2024-2035 年）

一、规划范围

村庄规划范围为望宝山村行政区范围，村域用地面积 1553.76 公顷。

二、规划期限

本次规划年限为 2024—2035 年，近期规划期限为 2024—2027 年，远期规划期限为 2028—2035 年。

三、村庄类型

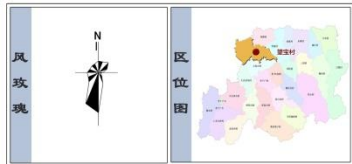
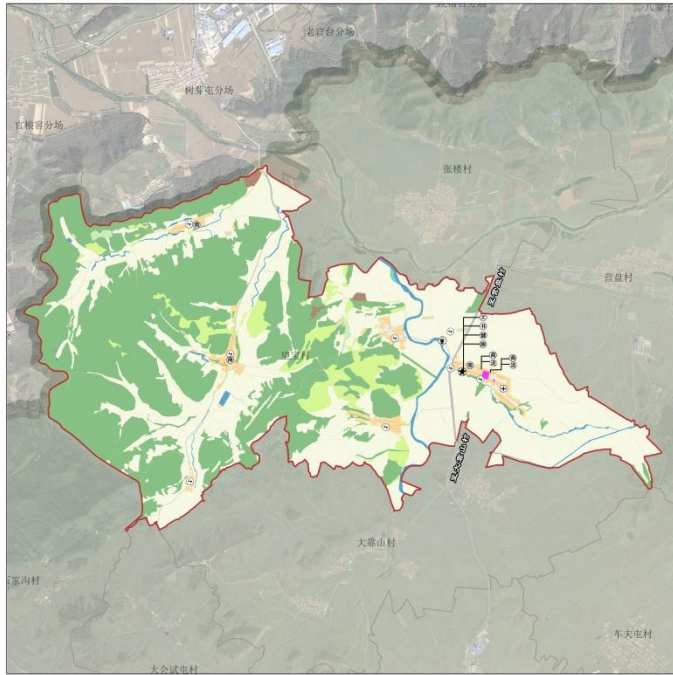
望宝山村规划为整治提升类村庄。

四、村庄发展目标

“设施配套完善、产业结构协调、生态环境良好、村民安居乐业、文化特色突出”。

1. 到 2027 年改善各项村庄基础设施，严格控制农业面源污染，改善生态环境。包括：道路建设、水系整治、绿化建设等。

2. 到 2035 年产业结构日趋完善，产业发展全面提升，村庄集体经济收入明显增加，村民收入水平和生活水平显著提高；农业农村现代化基本实现，现代乡村产业体系基本完善，公共基础设施建设全面提升，基本公共服务水平得到全面加强，乡村振兴取得决定性进展。

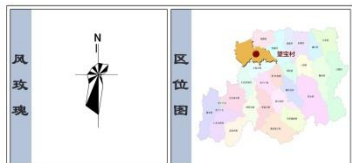
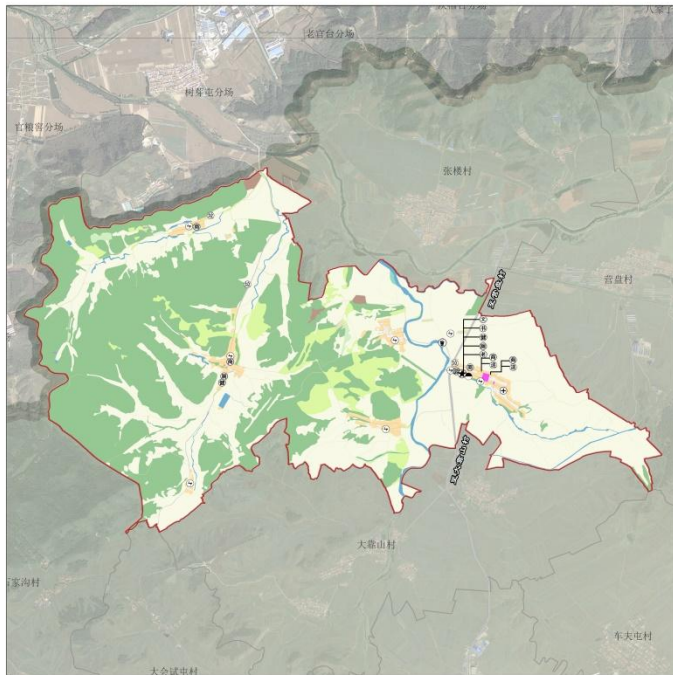


图例

| 现状用地 | 现状设施 |
|----------|------------|
| 村应边界 | 工业用地 |
| 耕地 | 仓储用地 |
| 园地 | 交通站场用地 |
| 林地 | 203内其他建设用地 |
| 草地 | 公用设施用地 |
| 农村设施建设用地 | 绿地与开敞空间用地 |
| 农村宅基地 | 特殊用地 |
| 采矿用地 | 其他土地 |
| 坑塘水面 | 水域滩涂 |
| | 村委会 |
| | 卫生所 |
| | 健身广场 |
| | 变电站 |
| | 垃圾点 |
| | 文化服务站 |
| | 农村书屋 |
| | 公厕 |
| | 公共厕所 |
| | 便民农家店 |

土地利用现状统计表

| 用地分类 | 面积(公顷) | 比重 |
|-----------------|---------|---------|
| 耕地 | 721.61 | 46.48% |
| 园地 | 3.84 | 0.25% |
| 林地 | 652.46 | 41.99% |
| 草地 | 78.99 | 5.08% |
| 湿地 | 0.75 | 0.05% |
| 农村设施建设用地 | 14.70 | 0.95% |
| 农村宅基地 | 2.58 | 0.17% |
| 农村宅基地 | 33.75 | 2.17% |
| 公共管理与公共服务用地 | 0.72 | 0.05% |
| 工业用地 | 0.17 | 0.01% |
| 采矿用地 | 4.77 | 0.31% |
| 仓储用地 | 0.08 | 0.01% |
| 交通站场用地 | 10.21 | 0.66% |
| 村庄范围(203)内的其他用地 | 4.55 | 0.29% |
| 区域基础设施用地 | 0.00 | 0.00% |
| 特殊用地 | 0.12 | 0.01% |
| 其他土地 | 24.21 | 1.56% |
| 其他土地 | 0.25 | 0.02% |
| 村域国土总面积 | 1553.76 | 100.00% |

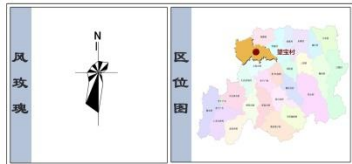
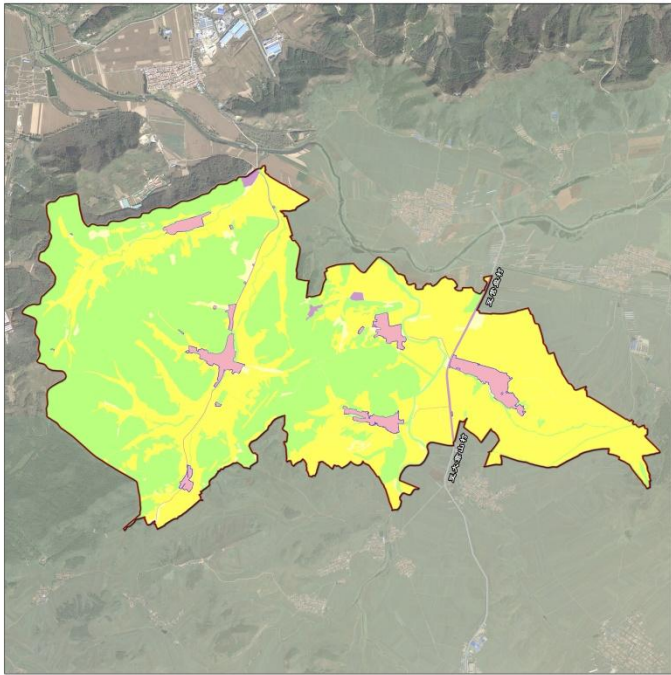


图例

| 现状用地 | 现状设施 |
|----------|------------|
| 村应边界 | 工业用地 |
| 耕地 | 仓储用地 |
| 园地 | 交通站场用地 |
| 林地 | 203内其他建设用地 |
| 草地 | 公用设施用地 |
| 农村设施建设用地 | 绿地与开敞空间用地 |
| 农村宅基地 | 特殊用地 |
| 采矿用地 | 其他土地 |
| 坑塘水面 | 水域滩涂 |
| | 村委会 |
| | 卫生所 |
| | 健身广场 |
| | 变电站 |
| | 垃圾点 |
| | 文化服务站 |
| | 农村书屋 |
| | 公厕 |
| | 公共厕所 |
| | 便民农家店 |

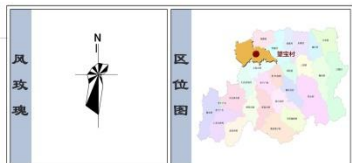
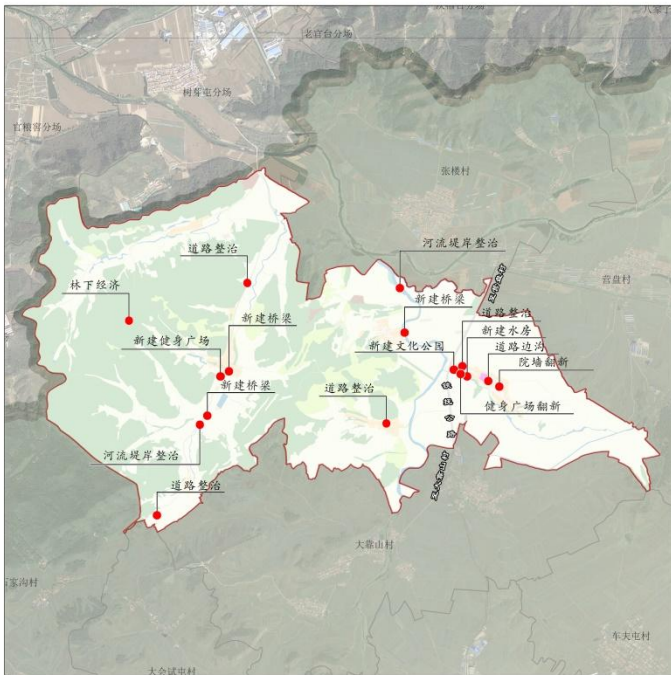
土地利用规划统计表

| 用地分类 | 面积(公顷) | 比重 |
|-----------------|---------|---------|
| 耕地 | 721.61 | 46.48% |
| 园地 | 3.84 | 0.25% |
| 林地 | 652.46 | 41.99% |
| 草地 | 78.99 | 5.08% |
| 湿地 | 0.75 | 0.05% |
| 农村设施建设用地 | 14.70 | 0.95% |
| 农村宅基地 | 2.58 | 0.17% |
| 农村宅基地 | 33.86 | 2.17% |
| 公共管理与公共服务用地 | 0.72 | 0.05% |
| 工业用地 | 0.17 | 0.01% |
| 采矿用地 | 4.77 | 0.31% |
| 仓储用地 | 0.08 | 0.01% |
| 交通站场用地 | 10.21 | 0.66% |
| 公用设施用地 | 0.00 | 0.00% |
| 绿地与开敞空间用地 | 0.20 | 0.01% |
| 村庄范围(203)内的其他用地 | 4.55 | 0.29% |
| 区域基础设施用地 | 0.00 | 0.00% |
| 特殊用地 | 0.12 | 0.01% |
| 其他土地 | 24.21 | 1.56% |
| 其他土地 | 0.25 | 0.02% |
| 村域国土总面积 | 1553.76 | 100.00% |



国土空间用途管制表

| 类型 | 面积 (公顷) | 比重 (%) | |
|-------|---------|---------|--------|
| 生态空间 | 生态红线 | 0.00 | 0.00% |
| | 一般生态空间 | 753.22 | 48.48% |
| 农业空间 | 永久基本农田 | 687.13 | 44.22% |
| | 一般农业空间 | 46.04 | 2.95% |
| 建设空间 | 现状保留区 | 54.83 | 3.53% |
| | 规划新增区 | 0.00 | 0.00% |
| | 弹性发展区 | 0.00 | 0.00% |
| | 其他建设空间 | 12.54 | 0.81% |
| 国土总面积 | 1553.76 | 100.00% | |



近期建设项目统计表

| 序号 | 工程类型 | 项目名称 | 项目规模 (公顷) | 责任主体 | 协作部门 | 投资估算 |
|----|------|---------|-----------|------|------|------|
| 1 | 特色农业 | 林下经济 | — | 村 | | 50万 |
| 2 | 基础设施 | 道路边沟 | 1公里 | 村 | 交通局 | 5万 |
| 3 | | 新建桥梁 | 3处 | 村 | 交通局 | 60万 |
| 4 | | 道路整治 | 7公里 | 村 | 交通局 | 35万 |
| 5 | | 院墙翻新 | 1公里 | 村 | | 40万 |
| 6 | 基础设施 | 翻新旧健身广场 | 1000平方米 | 村 | | 10万 |
| 7 | | 新建健身广场 | 1000平方米 | 村 | | 20万 |
| 8 | | 新建文化公园 | 1000平方米 | 村 | | 30万 |
| 9 | | 排水泵站 | 1个 | 村 | | 30万 |
| 10 | 生态修复 | 新建垃圾点 | 2个 | 村 | | 1万 |
| 11 | | 河渠整治 | 12公里 | 村 | | 180万 |
| 合计 | — | — | — | — | — | 461万 |