铁岭市铁岭县鸡冠山乡鸡冠山村村庄规划（2024-2035 年）

一、规划范围

村庄规划范围为鸡冠山村行政区范围，村域用地面积 1108.81 公顷。

二、规划期限

规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024-2035 年，近期到 2027 年，远期规划到 2035 年。

三、村庄类型

鸡冠山村属于整治提升类村庄。

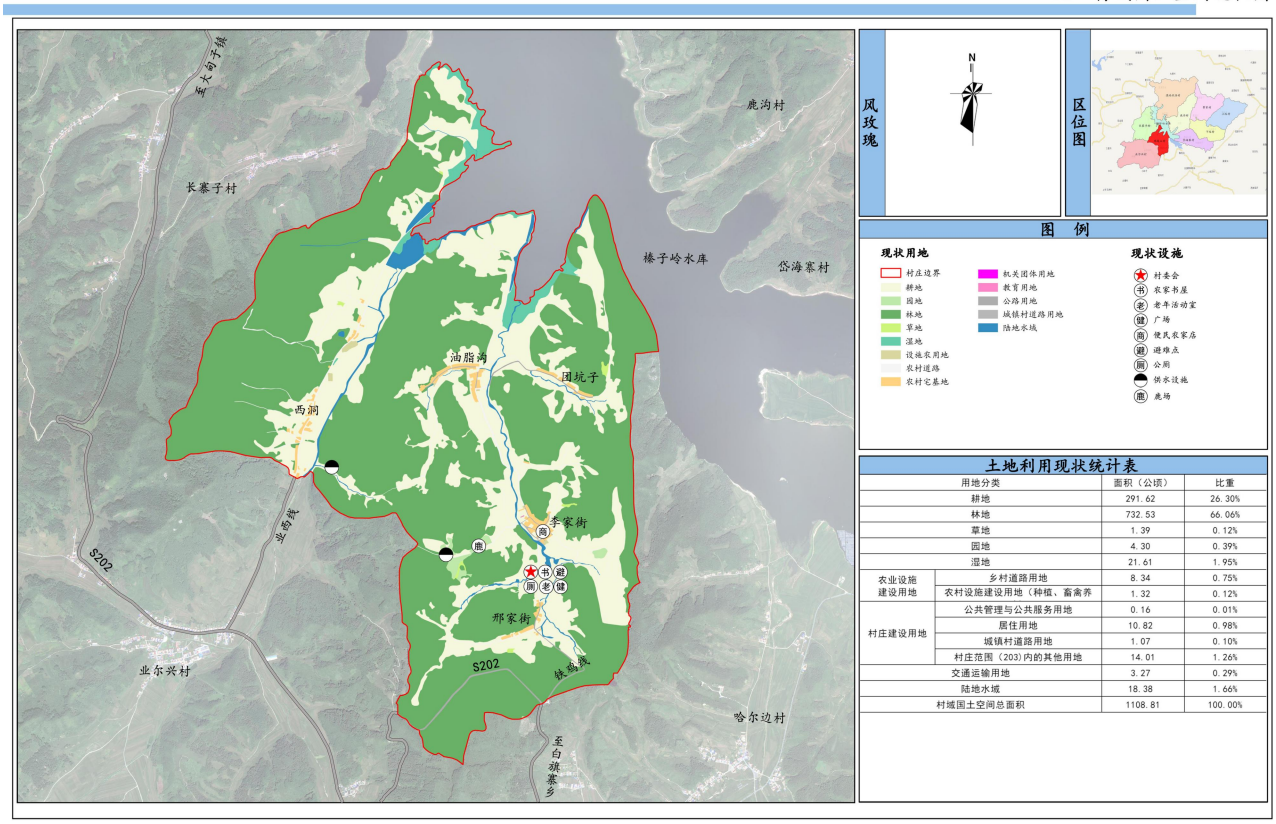
四、村庄发展目标

规划以传统农业种植为基础，重点发展林下种植业，并逐步完善村庄公共服务设施及基础设施配套水平，提升村庄环境、河道治理、宅基地改造等工作。吸引人口回流，扩大农民收入来源。

将鸡冠山村建设为具有产业特色明显、环境优美、布局合理、基础设施完善的生态美丽宜居村庄。

铁岭市铁岭县鸡冠山乡鸡冠山村村庄规划（2024-2035年）

02 村域国土空间现状图



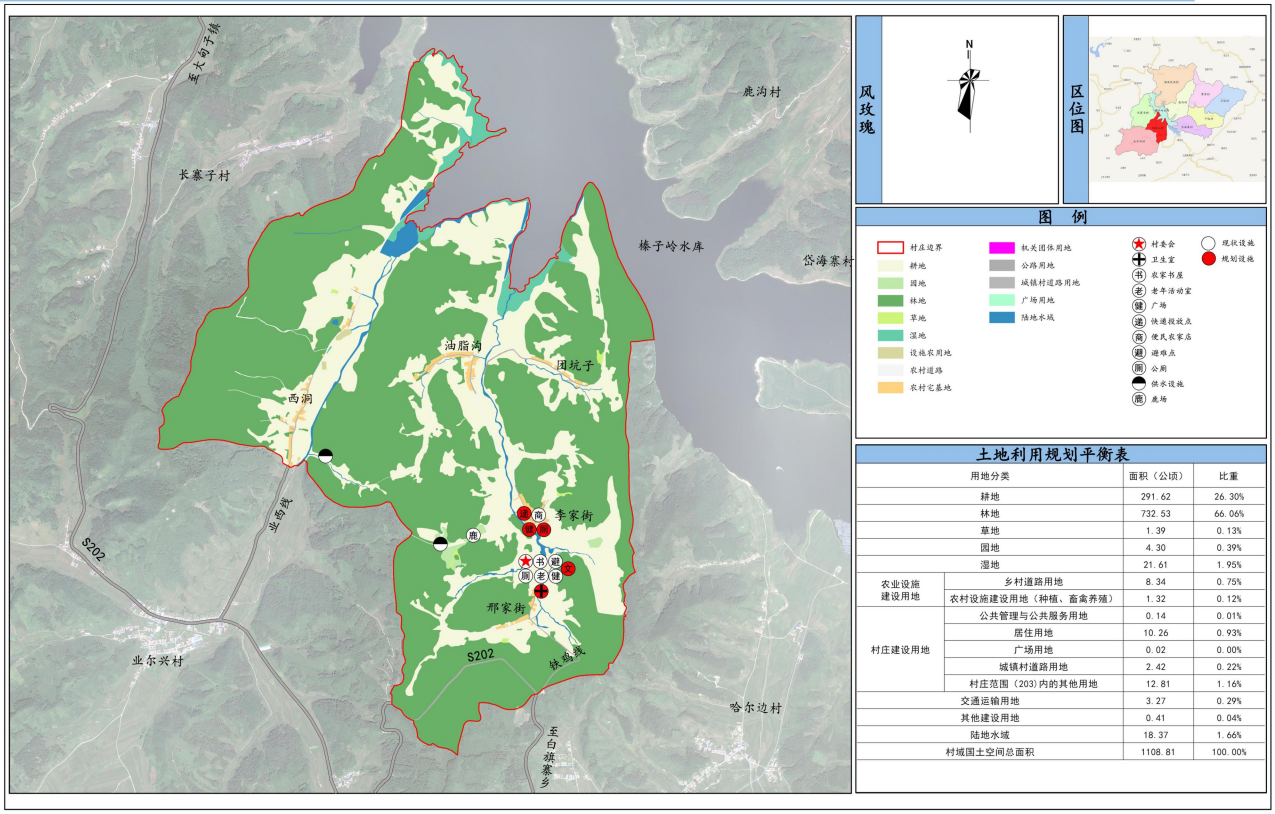
土地利用现状统计表

用地分类		面积（公顷）	比重
耕地		291.62	26.30%
林地		732.53	66.06%
草地		1.39	0.12%
园地		4.30	0.39%
湿地		21.61	1.95%
农业设施建设用地	乡村道路用地	8.34	0.75%
	农村设施建设用地（种植、畜禽养	1.32	0.12%
村庄建设用地	公共管理与公共服务用地	0.16	0.01%
	居住用地	10.82	0.98%
	城镇村道路用地	1.07	0.10%
	村庄范围（203）内的其他用地	14.01	1.26%
交通运输用地		3.27	0.29%
陆地水域		18.38	1.66%
村域国土空间总面积		1108.81	100.00%

铁岭市规划设计研究院

铁岭市铁岭县鸡冠山乡鸡冠山村村庄规划（2024-2035年）

03 村域国土空间规划图



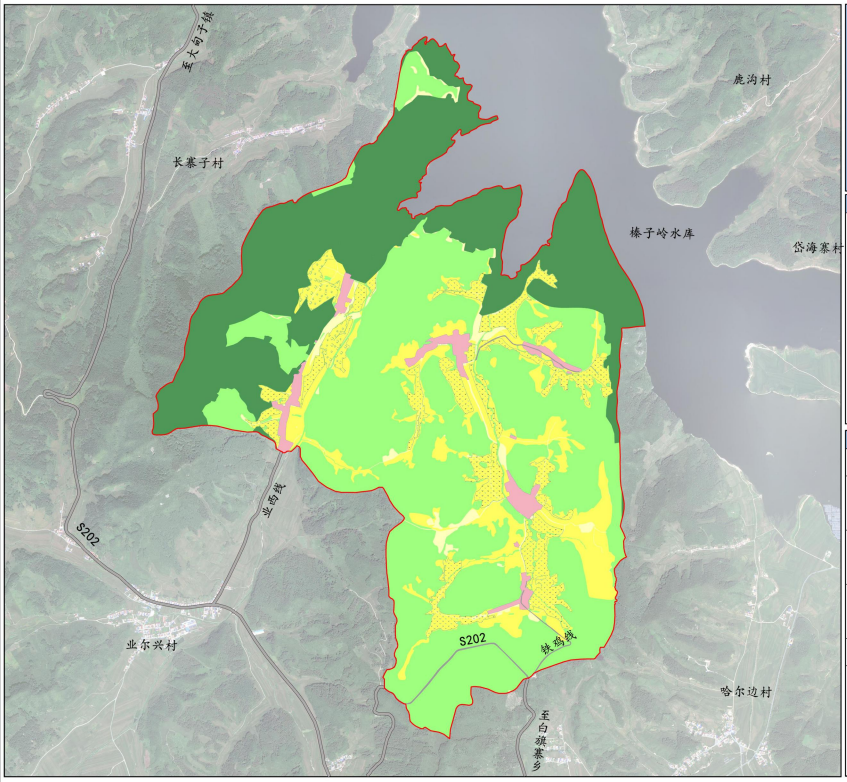
土地利用规划平衡表

用地分类		面积（公顷）	比重
耕地		291.62	26.30%
林地		732.53	66.06%
草地		1.39	0.13%
园地		4.30	0.39%
湿地		21.61	1.95%
农业设施建设用地	乡村道路用地	8.34	0.75%
	农村设施建设用地（种植、畜禽养殖）	1.32	0.12%
村庄建设用地	公共管理与公共服务用地	0.14	0.01%
	居住用地	10.26	0.93%
	广场用地	0.02	0.00%
	城镇村道路用地	2.42	0.22%
	村庄范围（203）内的其他用地	12.81	1.16%
交通运输用地		3.27	0.29%
其他建设用地		0.41	0.04%
陆地水域		18.37	1.66%
村域国土空间总面积		1108.81	100.00%

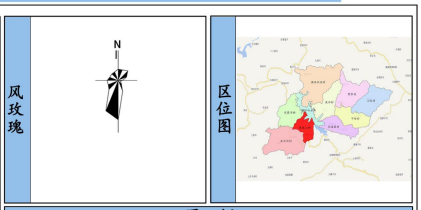
铁岭市规划设计研究院

铁岭市铁岭县鸡冠山乡鸡冠山村村庄规划（2024-2035年）

04 村域国土空间管控图



风玫瑰



区位图

图 例

- 村庄边界
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 一般生态空间
- 一般农业空间
- 村庄建设边界
- 村庄现状保留区
- 村庄规划新增区
- 其他建设空间
- 粮食功能生产区
- 重要农产品保护区

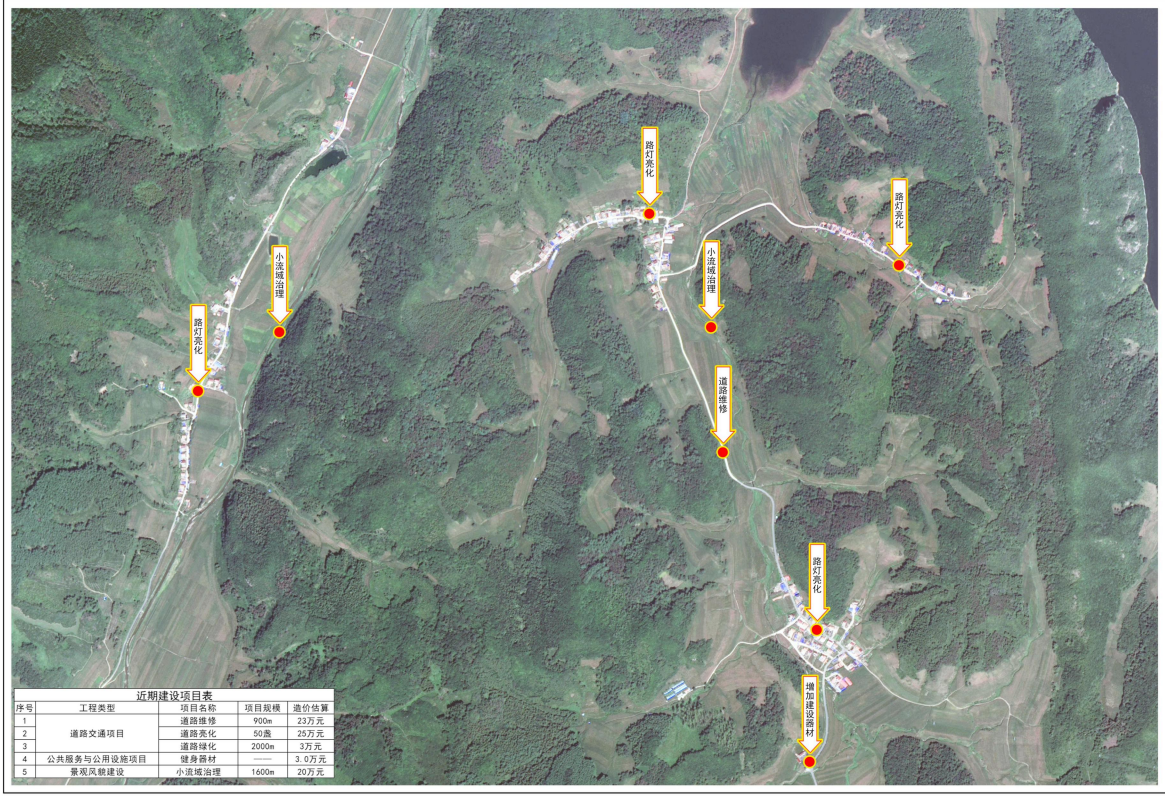
国土空间用途管制表

分类		面积（公顷）	比重（%）
生态空间	生态保护红线	333.00	30.03
	一般生态空间	521.62	47.04
农业空间	永久基本农田	203.06	18.31
	一般农业空间	22.22	2.00
建设空间	现状保留区	25.64	2.31
	其他建设空间	3.27	0.29
村域国土空间总面积		1108.81	100.00

铁岭市规划设计研究院

铁岭市铁岭县鸡冠山乡鸡冠山村村庄规划（2024-2035年）

15 近期实施项目布局图



近期建设项目表

序号	工程类型	项目名称	项目规模	造价估算
1	道路交通项目	道路维修	900m	23万元
2		道路亮化	50盏	25万元
3		道路绿化	2000m	3万元
4	公共服务与公用设施项目	健身器材	------	3.0万元
5	景观风貌建设	小流域治理	1600m	20万元

铁岭市规划设计研究院