

# 铁岭县双井子镇马圈子村村庄规划 (2024-2035 年)

## 一、规划范围

村庄规划范围为马圈子村行政区范围，村域用地面积 553.89 公顷。

## 二、规划期限

规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024-2035 年，近期到 2027 年，远期规划到 2035 年。

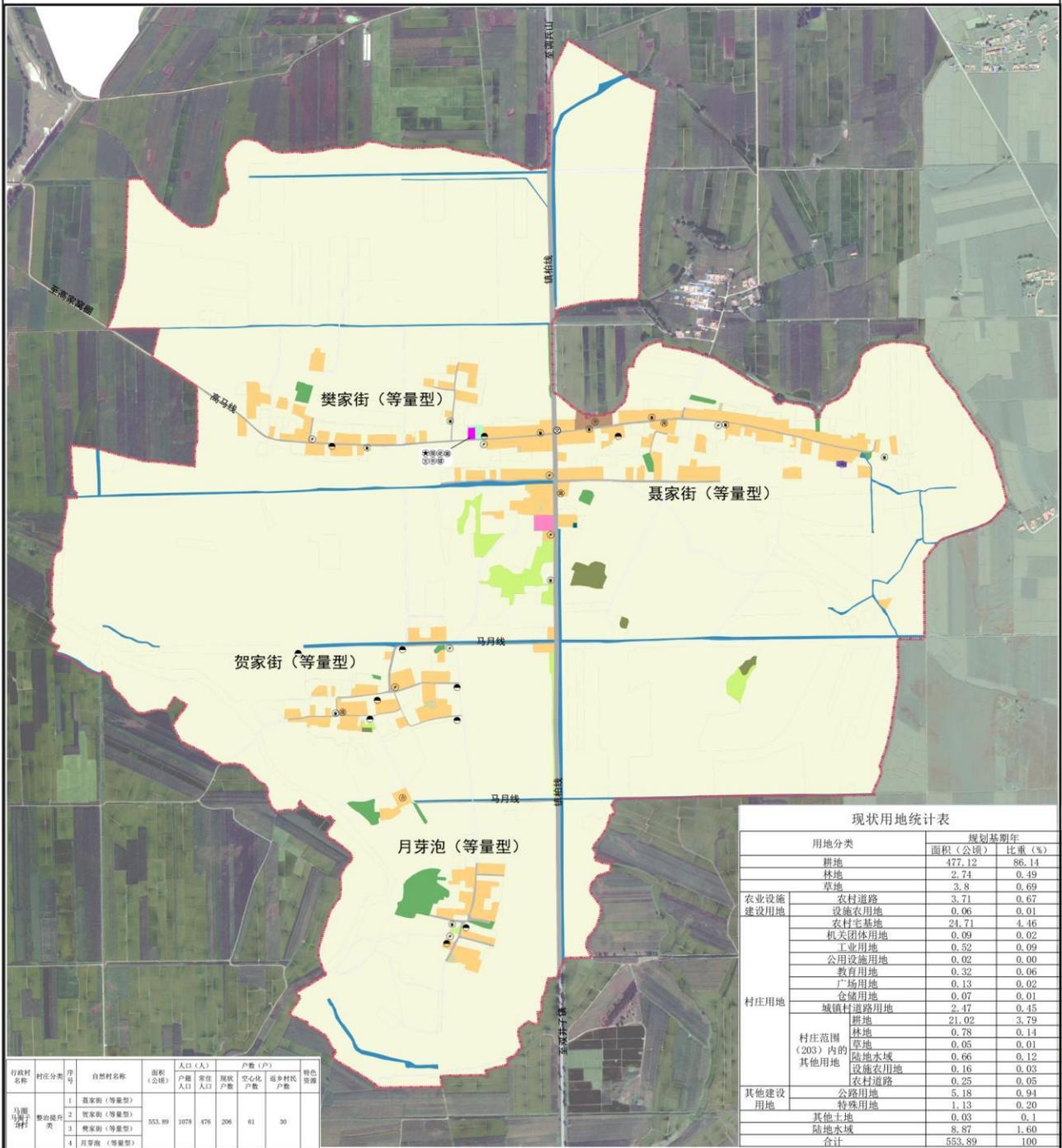
## 三、村庄类型

马圈子村规划为整治提升型村庄。

## 四、村庄发展目标

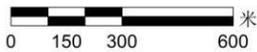
以粮食生产功能区种植为基础，发展优质农业；规范现有畜禽养殖产业，减少环境污染情况。将马圈子村建设成为生态宜居的美丽乡村。

# 铁岭县双井子镇马圈子村村庄规划（2024-2035年）



行政村名称	村庄分类	序号	自然村名称	面积 (公顷)	人口 (人)	户数 (户)	特色资源
马圈子镇	整乡提升类	1	范家街 (等量型)	553.89	1078	476	206
		2	长家街 (等量型)				
		3	贺家街 (等量型)				
		4	月牙泡 (等量型)				

用地分类	规划基期年			
	面积 (公顷)	比重 (%)		
耕地	477.12	86.14		
林地	2.74	0.49		
草地	3.8	0.69		
农业设施	农村道路	3.71	0.67	
建设用地	设施农用地	0.06	0.01	
	农村宅基地	24.71	4.46	
	机关团体用地	0.09	0.02	
	工业用地	0.52	0.09	
村庄用地	公用设施用地	0.02	0.00	
	教育用地	0.32	0.06	
	广场用地	0.13	0.02	
	仓储用地	0.07	0.01	
	城镇村道路用地	2.47	0.45	
	耕地	21.02	3.79	
	林地	0.78	0.14	
	草地	0.05	0.01	
	村庄范围 (203) 内的其他用地	陆地水域	0.66	0.12
	设施农用地	0.16	0.03	
其他建设用地	农村道路	0.25	0.05	
	公路用地	5.18	0.94	
	特殊用地	1.13	0.20	
	其他土地	0.03	0.1	
合计	553.89	100		

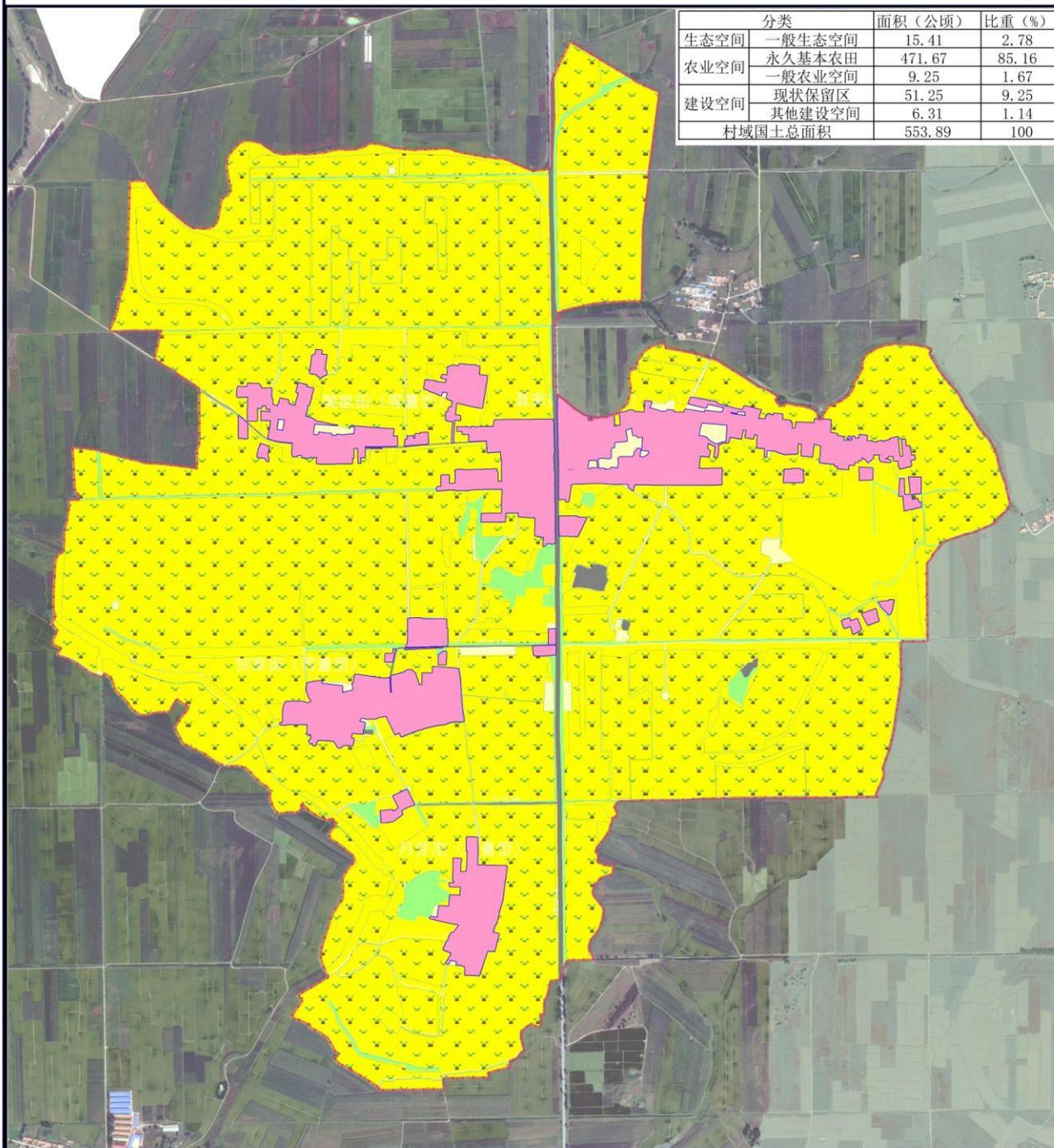


## 图例

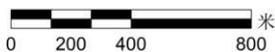
- |       |         |        |       |       |      |
|-------|---------|--------|-------|-------|------|
| 耕地    | 农村宅基地   | 教育用地   | 村委会   | 健身广场  | 公共厕所 |
| 林地    | 农村道路    | 仓储用地   | 村室    | 便民农家店 |      |
| 草地    | 城镇村道路用地 | 公用设施用地 | 合作社   | 电力设施  |      |
| 陆地水域  | 工业用地    | 其他土地   | 避难所   | 垃圾收集点 |      |
| 设施农用地 | 广场用地    | 特殊用地   | 文化活动室 | 供水设施  |      |
| 公路用地  | 机关团体用地  | 村界     | 农家书屋  | 公交站   |      |

02 村域国土空间现状图

# 铁岭县双井子镇马圈子村村庄规划（2024-2035年）



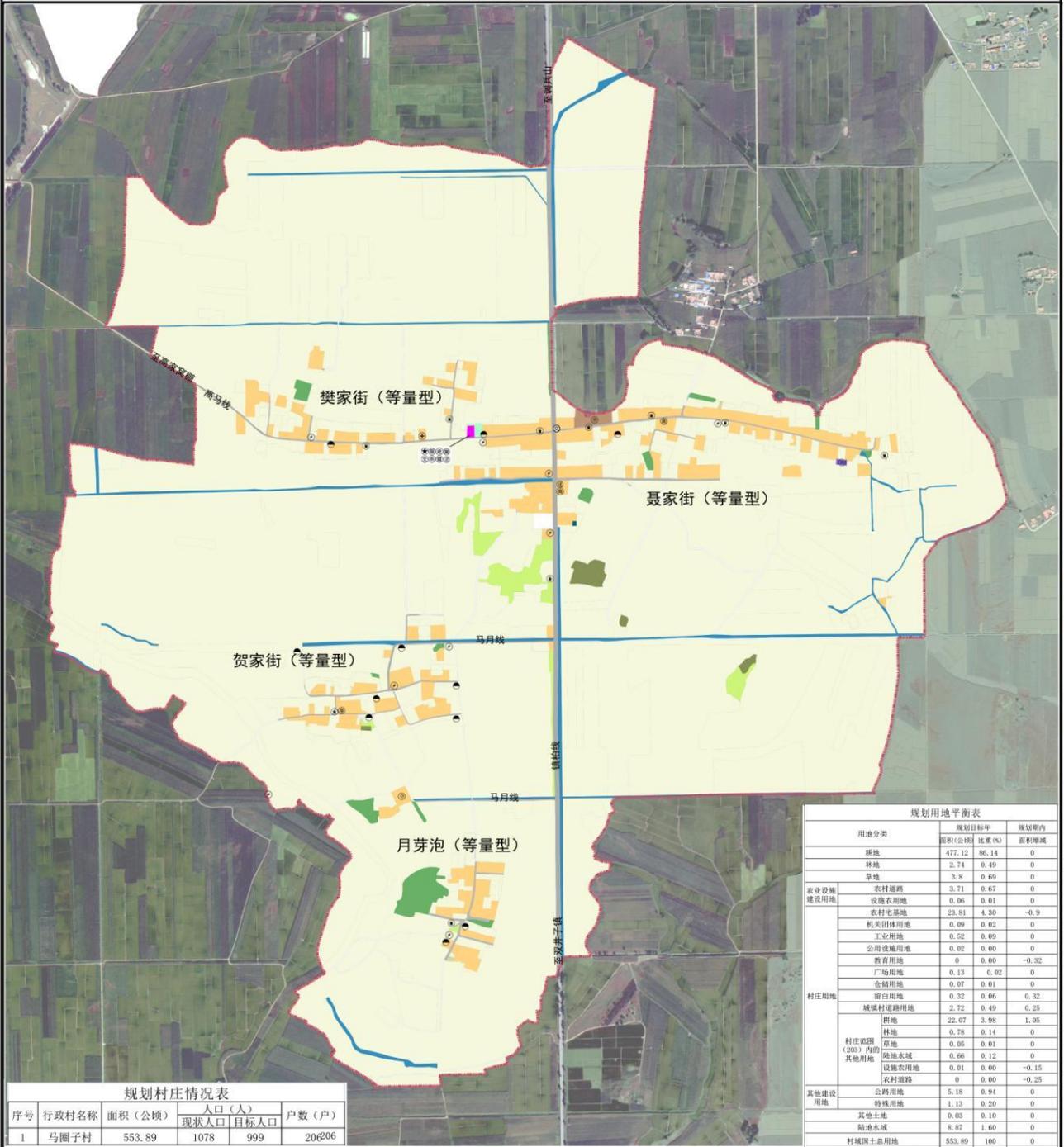
分类		面积（公顷）	比重（%）
生态空间	一般生态空间	15.41	2.78
	永久基本农田	471.67	85.16
农业空间	一般农业空间	9.25	1.67
	现状保留区	51.25	9.25
建设空间	其他建设空间	6.31	1.14
	村域国土总面积	553.89	100



- 图例
- 现状保留区
  - 一般生态空间
  - 粮食生产功能区
  - 一般农业空间
  - 其他建设空间
  - 永久基本农田
  - 村庄建设边界
  - 村界

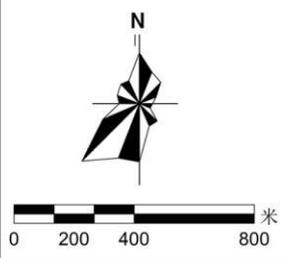
04 村域国土空间管控图

# 铁岭县双井子镇马圈子村村庄规划（2024-2035年）



序号	行政村名称	面积(公顷)	人口(人)		户数(户)
			现状人口	目标人口	
1	马圈子村	553.89	1078	999	206206

用地分类	规划目标年		规划期内
	面积(公顷)	比重(%)	
耕地	477.12	86.14	0
林地	2.74	0.49	0
草地	3.8	0.69	0
农村道路	3.71	0.67	0
设施农用地	0.06	0.01	0
农村宅基地	23.81	4.30	-0.9
机关团体用地	0.09	0.02	0
工业用地	0.52	0.09	0
公用设施用地	0.02	0.00	0
教育用地	0	0.00	-0.32
广场用地	0.13	0.02	0
仓储用地	0.07	0.01	0
留白用地	0.32	0.06	0.32
城镇村道路用地	2.72	0.49	0.25
耕地	22.07	3.98	1.05
林地	0.78	0.14	0
草地	0.05	0.01	0
陆地水域	0.66	0.12	0
设施农用地	0.01	0.00	-0.15
农村道路	0	0.00	-0.25
公路用地	5.18	0.94	0
特殊用地	1.13	0.20	0
其他土地	0.03	0.01	0
陆地水域	8.87	1.60	0
村镇国土总用地	553.89	100	0



- 图例**
- 耕地 (Yellow)
  - 林地 (Green)
  - 草地 (Light Green)
  - 陆地水域 (Blue)
  - 设施农用地 (Light Blue)
  - 广场用地 (Light Green)
  - 仓储用地 (Purple)
  - 公用设施用地 (Dark Blue)
  - 农村宅基地 (Orange)
  - 城镇村道路用地 (Grey)
  - 工业用地 (Brown)
  - 机关团体用地 (Pink)
  - 公路用地 (Grey)
  - 其他土地 (Light Grey)
  - 留白用地 (Light Green)
  - 特殊用地 (Dark Green)
  - 村界 (Red Dashed Line)
  - 村委会 (Star in Circle)
  - 村务室 (Square in Circle)
  - 卫生室 (Cross in Circle)
  - 避难点 (Circle with X)
  - 文化活动室 (Circle with Plus)
  - 农家书屋 (Circle with Book)
  - 健身广场 (Square with Star)
  - 便民农家店 (Square with Star)
  - 电力设施 (Square with Star)
  - 垃圾收集点 (Circle with Star)
  - 供水设施 (Circle with Star)
  - 公交站 (Circle with Star)
  - 公共厕所 (Circle with Star)
  - 合作社 (Circle with Star)
  - 老年活动室 (Circle with Star)
  - 快递投放点 (Circle with Star)

05 村域国土空间规划图

# 铁岭县双井子镇马圈子村村庄规划（2024-2035年）



近期建设项目表

序号	工程类型	项目名称	责任主体	协作部门	投资估算
1	道路交通设施	破路边沟修复	村	交通局	20万
		村庄入口标识	村	交通局	0.5
		道路交通标识	村	交通局	2万
2	广场及美化亮化	广场	村	镇政府	3万
		道路美化、亮化	村	镇政府	30万
		围墙大门改造	村	镇政府	30万
合计					85.5万



12 近期实施项目布局图